



**Общие условия предоставления, обслуживания и погашения жилищных кредитов (займов)
(далее – Общие условия)**

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОБЩИХ УСЛОВИЯ

Внеплановый пересчет процентной ставки – увеличение процентной ставки, порядок и размер которого установлены в п. 4 Индивидуальных условий в определении термина «Внеплановый пересчет процентной ставки». В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

График платежей – информационный расчет платежей Заемщика за Первый процентный период, за Последний процентный период и Ежемесячных платежей (включая информацию о суммах по возврату Основного долга и уплате процентов в составе Ежемесячных платежей и платежа за Последний процентный период, а также об общей сумме выплат в течение срока действия Договора о предоставлении денежных средств), составляемый Займодавцем и предоставляемый Заемщику способом, определенным Договором о предоставлении денежных средств, по факту предоставления Заемных средств, а также в случаях изменения размера Ежемесячного платежа и/или Срока пользования заемными средствами в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору о предоставлении денежных средств. График платежей в отношении плановых Ежемесячных платежей учитывает случаи, когда последний календарный день Процентного периода совпадает с Нерабочим днем.

Дата получения Займодавцем Информации о регистрационном учете - дата приема сообщения, зафиксированная почтовым сервисом Займодавца в качестве даты доставки сообщения, если дата приема сообщения – в пределах Операционного времени. Датой приема электронного сообщения, поступившего в адрес Займодавца за пределами Операционного времени, является дата, следующая за датой, зафиксированной почтовым сервером Займодавца, в качестве даты доставки сообщения.

Дата предоставления - дата вручения Займодавцу под роспись Документа регистрационного учета (при его предоставлении на бумажном носителе) или дата размещена Документа регистрационного учета в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке (при предоставлении в виде Электронного образа документа).

Договор займа – договор, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий, номер и дата заключения которого указаны в Индивидуальных условиях.

Договор имущественного страхования – договор (-ы) (полис (-ы)) Имущественного страхования.

Договор личного страхования – договор (-ы) (полис (-ы)) Личного страхования.

Договор о предоставлении денежных средств - Договор займа, заключенный между Займодавцем и Заемщиком, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий.

Договор приобретения – договор, указанный в п. 12.1 Индивидуальных условий. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Договор страхования – Договор имущественного страхования, и/или Договор личного страхования (при волеизъявлении Заемщика о его заключении, что указано в Индивидуальных

условиях), и/или Договор титульного страхования (при волеизъявлении Заемщика о его заключении, что указано в Индивидуальных условиях), каждый из которых заключен на следующих условиях:

- а) со страховой компанией, удовлетворяющей требованиям Займодавца, на весь срок действия Договора о предоставлении денежных средств (за исключением Договора титульного страхования);
- б) в соответствии с требованиями Займодавца к условиям страхования по Договору о предоставлении денежных средств;
- в) с указанием в качестве первого выгодоприобретателя Займодавца;
- г) с ежегодной оплатой страховой суммы в срок, установленный Договором страхования;
- д) страховая сумма по условиям Договоров имущественного страхования/ Договоров личного страхования/ Договоров титульного страхования в каждую конкретную дату оплаты страховой премии должна быть не меньше Остатка основного долга, увеличенного на 10 (Десять) процентов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, при этом страховая сумма по Договору имущественного страхования не может превышать действительной стоимости Предмета ипотеки, застрахованного в соответствии с указанным Договором имущественного страхования, на момент заключения Договора имущественного страхования;
- е) в случае, если Заемщиков несколько, то Личному страхованию подлежит (-ат) Заемщик (-и), подлежащий (-ие) страхованию, пропорционально размеру дохода каждого из Заемщиков, учтенному при расчете доступной суммы займа;
- ж) если Предмет ипотеки - это Земельный участок и Жилой дом и в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств предусмотрено Имущественное страхование Жилого дома и/или Титульное страхование, то страховая сумма по Договору имущественного страхования и/или Титульного страхования рассчитывается в процентном выражении пропорционально рыночной стоимости Жилого дома к общей рыночной стоимости Предмета ипотеки, рассчитанной независимым оценщиком в отчете об оценке;
- з) с датой вступления Договора страхования в силу:
 - Договора имущественного страхования – не позднее даты возникновения права собственности на Предмет ипотеки – недвижимое имущество у Залогодателя;
 - Договора личного страхования – не позднее даты заключения Договора о предоставлении денежных средств;
 - Договора титульного страхования – не позднее даты возникновения права собственности на Предмет ипотеки – недвижимое имущество.

Договор титульного страхования – договор (-ы) (полис (-ы) Титульного страхования, соответствующий требованиям Займодавца к условиям страхования по Договору о предоставлении денежных средств.

Договор целевого жилищного займа – договор о предоставлении Участнику НИС Целевого жилищного займа на оплату части цены Договора приобретения и (или) погашения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, заключаемый Участником НИС и Уполномоченным органом, являющийся основанием для перечисления Уполномоченным органом средств Целевого жилищного займа для оплаты части цены Договора приобретения и (или) погашения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.

Документ о регистрации ипотеки - любой из следующих документов:

- договор об ипотеке/ договор залога прав требования (ипотеки) Предмета ипотеки (если заключался согласно Индивидуальным условиям и Общим условиям) со специальной регистрационной надписью о государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца;
- выписка из ЕГРН, подтверждающая факт государственной регистрации ипотеки Предмета ипотека в пользу Займодавца;

- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требования) со специальной регистрационной надписью о государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в пользу Займодавца, иной Договор приобретения со специальной регистрационной надписью о государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца.

Документ регистрационного учета – оригинал или нотариально удостоверенная копия документа по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции, с даты выдачи которого прошло не более 1 (Одного) месяца по состоянию на Дату предоставления. В случае, если на Дату предоставления выдача Документа регистрационного учета в соответствии с законодательством и/или нормативными правовыми актами Российской Федерации будет относиться к компетенции иного федерального органа исполнительной власти, то по форме, установленной этим федеральным органом исполнительной власти.

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

Ежемесячный платеж – ежемесячный аннуитетный платеж (кроме платежей за Первый процентный период и Последний процентный период), включающий сумму по возврату Заемных средств (Основного долга) и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей.

ЖСК – жилищно-строительный кооператив.

Жилой дом – недвижимое имущество, указанное в п. 11 Индивидуальных условий. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Заемные средства – сумма денежных средств (в случае если Займодавцем является кредитная организация – сумма кредита, в случае если Займодавцем является некредитная организация – сумма займа), предоставленная Заемщику по Договору о предоставлении денежных средств.

Заемщик – физическое лицо (лица), заключившее с Займодавцем Договор о предоставлении денежных средств. Если Договор о предоставлении денежных средств заключен с несколькими заемщиками, являющихся солидарными должниками, под Заемщиком также понимается солидарный заемщик по Договору о предоставлении денежных средств.

Закладная – именная ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца на преимущественное перед другими Займодавцами Заемщика получение исполнения по Договору о предоставлении денежных средств без представления других доказательств существования этого обязательства и право залога (ипотеки) Предмета ипотеки (при ее наличии по условиям Договора о предоставлении денежных средств).

Закон № 102-ФЗ - Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Закон № 214-ФЗ - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Закон № 353-ФЗ - Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Залогодатель – собственник Предмета ипотеки.

Залогодержатель (Займодавец) – законный владелец Закладной (при ее наличии по условиям Договора о предоставлении денежных средств).

Застройщик – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо на праве безвозмездного срочного пользования (в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства») земельный участок и привлекающее

денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке объекта долевого строительства, на основании полученного разрешения на строительство. Данный термин имеет силу в случае если Предметом ипотеки являются Права требования по договору участия в долевом строительстве.

Земельный участок – недвижимое имущество, указанное в п. 11 Индивидуальных условий. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

ИБС - индивидуальный банковский сейф, предоставляемый Займодавцем на основании заключенного с ним договора.

Имущественное страхование - страхование Предмета ипотеки – недвижимого имущества от рисков утраты и/или повреждения. При этом если Предмет ипотеки – Земельный участок, то Земельный участок не подлежит Имущественному страхованию.

Индивидуальные условия – составная часть Договора о предоставлении денежных средств.

Информация о регистрационном учете – направленная Займодавцу по электронной почте в порядке, предусмотренном Договором о предоставлении денежных средств, следующая информация:

- номер и дата Договора о предоставлении денежных средств;

К/З - коэффициент «кредит/ залог» как соотношение суммы Заемных средств к стоимости Предмета ипотеки.

Договор займа – договор, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий, номер и дата заключения которого указаны в Индивидуальных условиях.

Займодавец - Займодавец по Договору займа.

Личное страхование – страхование жизни и потери трудоспособности Заемщика, осуществляемое в соответствии с волеизъявлением Заемщика, о чем указано в Индивидуальных условиях.

Личный кабинет заемщика/ Интернет-банк – информационное пространство, представляющее собой веб-сервис, предназначенный для обмена информацией между Заемщиком и Займодавцем в случаях, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств и действующим законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется Займодавцем (при наличии соответствующего сервиса) с использованием индивидуального логина и пароля.

Льготный период – период времени, определенный Заемщиком в Требовании, со дня, указанного в Требовании, не более шести месяцев (обе даты включительно), в котором осуществляется временное приостановление исполнения обязательств Заемщиком по Договору о предоставлении денежных средств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей в зависимости от того, что указано в Требовании. В случае, если период времени Льготного периода и дата начала не определены Заемщиком в Требовании, то Льготный период считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления Требования Займодавцу (обе даты включительно).

МСК – материнский (семейный) капитал.

Нерабочие дни – суббота и воскресенье (выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

Общие условия – настоящие Общие условия предоставления, обслуживания и погашения жилищных кредитов (займов), размещаемые на интернет-сайте Займодавца: <https://ipoteka-lo.ru/>.

Операционное время – период времени, относящийся к рабочим дням Займодавца и установленный для приема Займодавцем Информации о регистрационном учете, а именно: с понедельника по четверг – с 9.00 до 17.40 по московскому времени, в пятницу – с 9.00 до 16.50.

Опция - действующие у Займодавца дополнительные к Продукту условия предоставления Заемных средств, использование которых в рамках конкретного Продукта определяется соглашением Сторон при заключении Договора о предоставлении денежных средств. При этом название Опции (в случае ее применения) указано в наименовании Договора о предоставлении денежных средств после названия Продукта и по тексту данный термин употребляется с одновременным указанием наименования конкретной опции. Отсутствие в наименовании Договора о предоставлении денежных средств наименования какой-либо опции означает неприменение какой-либо Опции.

Остаток основного долга, или Основной долг – сумма Заемных средств за вычетом поступивших Займодавцу платежей в счет ее возврата.

Отложенный платеж – разница между Ежемесячным платежом и Платежом льготного периода, отложенный на конец Срока пользования заемными средствами, уплачиваемый после уплаты Ежемесячных платежей в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора о предоставлении денежных средств, до погашения размера обязательств Заемщика по Ежемесячным платежам до предоставления Льготного периода. При этом Срок пользования заемными средствами продлевается на срок действия Льготного периода.

Отчетный период – период с даты, следующей за датой заключения Договора о предоставлении денежных средств по 31 декабря (включительно) года заключения Договора о предоставлении денежных средств, и далее каждый календарный год до даты исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.

Первоначальный взнос - первоначальный взнос (его часть) по Договору приобретения в виде разницы между ценой Договора приобретения и Суммой заемных средств.

Первый процентный период – период с даты, следующей за датой предоставления Заемных средств, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлены Заемные средства (обе даты включительно), а в случае предоставления Заемных средств в последний календарный день месяца – период с даты, следующей за датой предоставления Заемных средств, по последнее число календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены Заемные средства, (обе даты включительно).

Переплата – поступивший Займодавцу в отсутствие уведомления о досрочном возврате Заемных средств платеж Заемщика в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка основного долга, начисленных процентов, срок уплаты которых наступил, а также неустойки (при наличии).

Плановые проценты– проценты, начисленные за текущий Процентный период на Остаток основного долга, исчисляемый на начало каждого календарного дня пользования Заемными средствами в Процентном периоде.

Платежный документ – оригинал расчетного (платежного) документа, составленный на бумажном носителе, форма и содержание которого соответствуют требованиям законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, исполненный банком и собственноручно подписанный работником данного банка с проставлением печати (штампа), а также выписка по счету, расписка, иные документы, предусмотренные законодательством, подтверждающий уплату Продавцу Первоначального взноса/ перечисление Первоначального взноса на счет эскроу (при расчетах через счет эскроу в рамках Закона № 214-ФЗ в случаях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации)/ получение Продавцом Первоначального взноса.

Подрядчик – лицо, осуществляющее по договору подряда строительство жилого дома, на строительство которого предоставляются Заемные средства, указанное в п. 12.1 Индивидуальных условий. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Последний процентный период – период с первого числа календарного месяца, в котором обязательства Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств должны быть исполнены в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно).

Права требования – имущественные права требования Залогодателя к Продавцу (застройщику), вытекающие из Договора приобретения, на строящийся Предмет ипотеки.

Правила – Правила предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2008 № 370 «О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».

Предмет ипотеки – недвижимое имущества/ имущественные права, указанное (-ые) в п. 11.2 Индивидуальных условий.

Предшествующий договор - кредитный договор (договор займа) указанный в п. 12.1 Индивидуальных условиях, на погашение задолженности по которому предоставляются Заемные средства. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Продаваемая недвижимость (применяется для Опции «Схема трейд-ин») – недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Собственнику продаваемой недвижимости, в отношении которой заключен договор купли-продажи между Собственником продаваемой недвижимости и покупателем, содержащий условие об оплате покупателем Цены продаваемой недвижимости через определенное время после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю.

Продавец – собственник Предмета ипотеки на дату подписания Договора приобретения, указанный в п. 12.1 Индивидуальных условий. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Продукт – действующие у Займодавца условия предоставления Заемных средств, на которых заключается Договор о предоставлении денежных средств. При этом название Продукта указано в наименовании Договора о предоставлении денежных средств и по тексту употребляется с одновременным указанием наименования конкретного продукта.

Просроченный платеж – платеж (Ежемесячный платеж, платеж за Первый процентный период, платеж за Последний процентный период) или часть платежа, не уплаченный (-ая) в сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств, и включающий (-ая) неуплаченные суммы по возврату Остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.

Процентный период – период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно).

ПСК (ПСЗ) – полная стоимость кредита (полная стоимость займа) в соответствии с Законом № 353-ФЗ.

Расчетный/ кассовый документ - выписка по счету, заверенная выдавшим ее банком, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, иные документы (кассовый чек и т.д.), составленные в соответствии с законодательством и/или нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Регистрирующий орган – орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Собственник продаваемой недвижимости (применяется для Опции «Схема трейд-ин») – Заемщик, и/или любой из Заемщиков (если их несколько), и/или его (ее) супруг (-а), и/или член его/ ее/ их семьи (дети, родители).

Срок пользования заемными средствами - период, дата начала и завершения которого указаны в п. 2 Индивидуальных условий.

Стороны (по отдельности Сторона) – Займодавец и/или Заемщик.

Сумма заемных средств – денежные средства, предоставленные по Договору о предоставлении денежных средств в сумме, указанной в п. 1 Индивидуальных условий.

Схема «до регистрации» – предоставление Заемных средств до государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца с расчетами по Договору приобретения с использованием аккредитива либо ИБС, указанное в п. 18 Индивидуальных условий. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий указание на данный термин отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Схема «после регистрации» – предоставление Заемных средств после государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца с расчетами по Договору приобретения за счет Заемных средств после государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца. О применении Схемы «после регистрации» указано в п. 18 Индивидуальных условий; при отсутствии данного положения в указанном пункте термин не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Счет – банковский счет Заемщика, указанный в п. 9 Индивидуальных условий.

Счет ЦЖЗ – специальный банковский счет, номер которого указан в п. 9 Индивидуальных условий, открываемый Участнику НИС Займодавцем (или кредитной организацией, не являющейся Займодавцем по Договору о предоставлении денежных средств), с целью осуществления операций со средствами Целевого жилищного займа. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Титульное страхование - страхование от риска, связанного с утратой Предмета ипотеки – недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на него, а также от риска ограничения (обременения) права собственности на Предмет ипотеки – недвижимое имущество, осуществляемое в соответствии с волеизъявлением Заемщика, о чем указано в Индивидуальных условиях. При этом если Предмет ипотеки – Земельный участок, то Земельный участок не подлежит Титульному страхованию.

Требование – требование Заемщика об изменении условий Договора о предоставлении денежных средств, предусматривающее приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей на Льготный период при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право в соответствии с Законом № 353-ФЗ.

Требование Займодавца - требования Займодавца о полном досрочном погашении задолженности по Договору о предоставлении денежных средств, направленном Заемщику в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором о предоставлении денежных средств.

Уведомление Уполномоченного органа – письменное уведомление, направляемое Уполномоченным органом в адрес Займодавца, содержащее информацию о прекращении перечисления средств Целевого жилищного займа в счет исполнения обязательства Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств с указанной в уведомлении даты.

Уполномоченный орган – орган исполнительной власти, обеспечивающий функционирование НИС, предоставивший Целевой жилищный заем в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения

военнослужащих» и Договором целевого жилищного займа – Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека»), созданное согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 22.12.2005 № 800 «О создании Федерального государственного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».

Участник НИС – военнослужащий, являющийся участником НИС в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».

Формула – формула расчета размера Ежемесячного платежа, указанная в п. 7.6 Индивидуальных условий. В случае, если в указанном пункте Индивидуальных условий определение данного термина отсутствует, он не применим в Договоре о предоставлении денежных средств.

Целевой жилищный заем – накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, предоставленные Заемщику как Участнику НИС Уполномоченным органом по Договору целевого жилищного займа на возвратной и в установленных Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» случаях безвозмездной или возмездной основе на оплату части цены Договора приобретения и (или) погашения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.

Цена продаваемой недвижимости (применяется для Опции «Схема трейд-ин») – цена по договору купли-продажи Продаваемой недвижимости в сумме, достаточной для оплаты в полном размере (с учетом ранее произведенных оплат) цены Предмета ипотеки по Договору приобретения.

Электронный образ документа – электронная (отсканированная) копия оригинала документа, существующего на бумажном носителе.

По всему тексту Договора о предоставлении денежных средств:

- под рублями понимаются рубли Российской Федерации;

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Договор о предоставлении денежных средств состоит из Индивидуальных условий и Общих условий.
- 2.2. Общие условия подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат Индивидуальные условия.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 3.1. По Договору о предоставлении денежных средств Займодавец обязуется предоставить Заемщику Заемные средства в сумме и порядке, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Заемные средства, уплатить проценты за пользование ими и неустойку (при наличии) на условиях, установленных Договором о предоставлении денежных средств.
- 3.2. Денежные обязательства Заемщика, возникающие из Договора о предоставлении денежных средств, обеспечены способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

- 4.1. Заемные средства предоставляются Заемщику в безналичной форме путем перечисления на Счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после исполнения следующего (-их) условия (-ий), если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями:

- 4.1.1. предъявления Заемщиком Займодавцу оригинала Договора имущественного страхования (если Предмет ипотеки – недвижимое имущество) и, если Заемщиком выражено волеизъявление на заключение Договора личного страхования и/или Договора титульного страхования (о чем указано в Индивидуальных условиях), – оригиналов указанных договоров и документов, подтверждающих уплату страховых премий по ним;
- 4.1.2. предъявления документов/ исполнения условий, указанных ниже:
- 4.1.2.1. **По Схеме «до регистрации»:**
- 4.1.2.1.1. **а именно:**
- Платежного документа; и/или
 - документа, подтверждающего наличие на Счете или ином счете, открытом Заемщиком у Займодавца, собственных денежных средств Первоначального взноса;
- 4.1.2.2. **при предоставлении Заемных средств на цели приобретения Предмета ипотеки под залог (ипотеку) такого Предмета ипотеки в пользу Займодавца:** реквизитов счета эскроу при расчетах через счет эскроу по Закону № 214-ФЗ (при расчетах через счет эскроу по Закону № 214-ФЗ);
- 4.1.3. **При предоставлении Заемных средств по Продуктам на цели перекредитования по Предшествующему договору:**
- 4.1.3.1. внесения/ перечисления Заемщиком на Счет или на счет для погашения задолженности по Предшествующему договору собственных средств в размере положительной разницы между суммой требований по Предшествующему договору и Суммой заемных средств по Договору о предоставлении денежных средств (при наличии положительной разницы) и предъявления документа, подтверждающего внесение/ перечисление указанных денежных средств;
- 4.2. **При предоставлении Заемных средств на Счет Заемщика:** Предоставленная Займодавцем согласно Договору о предоставлении денежных средств Сумма заемных средств используется Заемщиком согласно целевому использованию Заемных средств.
- По продуктам на цели перекредитования:** Предоставленная Сумма заемных средств направляется в счет полного погашения задолженности по Предшествующему договору в соответствии с предусмотренными в нем условиями. В случае если Суммы заемных средств, перечисленных Займодавцем, а также внесенных Заемщиком в счет полного погашения задолженности по Предшествующему договору в соответствии с целевым использованием Заемных средств, недостаточно для полного досрочного исполнения обязательств по Предшествующему договору, Заемщик обязан в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты фактического предоставления Суммы заемных средств обеспечить исполнение обязательств по Предшествующему договору в полном объеме за счет собственных средств.
- Датой фактического предоставления Суммы заемных средств является:
- дата их зачисления на Счет;
 - в случае, если Сумма заемных средства предоставлена на Счет, открытый в кредитной организации, отличной от Займодавца, или если Счет не является счетом Заемщика – дата их зачисления на корреспондентский счет кредитной организации, в которой открыт Счет.
 - в случае, если Сумма заемных средства предоставлена на Счет, открытый в кредитной организации, отличной от Займодавца, – дата их зачисления на корреспондентский счет кредитной организации, в которой открыт Счет.
- Стороны договорились, что перечисление Суммы заемных средств на Счет будет являться надлежащим исполнением обязательств Займодавца перед Заемщиком о предоставлении Суммы заемных средств в рамках Договора о предоставлении денежных средств.
- Датой фактического предоставления Суммы заемных средств является дата их зачисления на корреспондентский счет кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет.
- 4.3. **При предоставлении Заемных средств Займодавцем после регистрации ипотеки на счет застройщика (цедента)/ эскроу по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства»:**

Стороны договорились о том, что:

- при перечислении Заемных средств на счет застройщика/ цедента - предоставление Заемных средств на счет застройщика (цедента) будет являться надлежащим способом исполнения обязательств Займодавца по предоставлению Заемных средств в рамках Договора о предоставлении денежных средств;
- при перечислении Заемных средств на счет эскроу (при расчетах через счет эскроу по Закону № 214-ФЗ в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при приобретении Предмета ипотеки по договору участия в долевом строительстве - предоставление Заемных средств на счет эскроу будет являться надлежащим способом исполнения обязательств Займодавца по предоставлению Заемных средств в рамках Договора о предоставлении денежных средств.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЕМНЫМИ СРЕДСТВАМИ И ИХ ВОЗВРАТА

- 5.1. Проценты за пользование Заемными средствами начисляются за Процентный период из расчета фактического количества календарных дней в Процентном периоде и фактического Остатка основного долга, исчисляемого на начало каждого календарного дня пользования Заемными средствами в Процентном периоде, начиная с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств, и по дату фактического возврата Заемных средств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора о предоставлении денежных средств в предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.
- 5.2. Расчет Остатка основного долга и суммы процентов за пользование Заемными средствами производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование Заемными средствами, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.
- 5.3. Базой для начисления процентов за пользование Заемными средствами является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 5.4. Заемщик возвращает Заемные средства и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, а также платежей за Первый процентный период и Последний процентный период в сроки, указанные в Индивидуальных условиях.
- 5.5. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств) является дата поступления денежных средств на счет или в кассу Займодавца в сумме, достаточной для полного погашения неустойки (при наличии, в случае, когда ее уплата предусмотрена Договором о предоставлении денежных средств).
- 5.6. В случае если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования Заемными средствами в течение Процентного периода в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, превышает плановый размер Ежемесячного платежа, то платеж за указанный Процентный период определяется равным Ежемесячному платежу.
- 5.7. В случае если на момент полного возврата Заемных средств общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, вследствие произошедших переносов Нерабочих дней отличается (в большую или меньшую сторону) от суммы процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка основного долга и суммы фактически начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).
- 5.8. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы Ежемесячного платежа, полученного Займодавцем, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, во вторую очередь – обязательства по возврату Остатка основного долга.

- 5.9. В случае возникновения Просроченного платежа:
- 5.9.1. Займодавец начисляет проценты по ставке, установленной Договором о предоставлении денежных средств:
- на Остаток основного долга, исчисляемый на начало каждого календарного дня пользования Заемными средствами в Процентном периоде;
 - на Просроченный платеж в счет возврата Остатка основного долга за каждый календарный день просрочки по дате фактического погашения Просроченного платежа (включительно).
- Датой фактического погашения Просроченного платежа, а также начисленных в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств пеней (при наличии) является дата поступления денежных средств на счет или в кассу Займодавца в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии).
- 5.9.2. Займодавец при расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата Остатка основного долга, допускает их округление по истечении каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты. Округление процентов производится по математическим правилам с точностью до копеек. Округление процентов, начисленных на сумму планового Остатка основного долга, и процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга, производится отдельно по каждой из указанных сумм.
- 5.9.3. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в полном объеме, устанавливается следующая очередность погашения требований Займодавца:
- 1) в первую очередь – издержки Займодавца по получению исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств;
 - 2) во вторую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
 - 3) в третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга;
 - 4) в четвертую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка основного долга;
 - 5) в пятую очередь – требование по уплате текущих процентов, начисленных на Остаток основного долга;
 - 6) в шестую очередь - требование по уплате процентов Последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже;
 - 7) в седьмую очередь - требование по уплате Остатка основного долга Последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже;
 - 8) в восьмую очередь – требование по возврату Остатка основного долга;
 - 9) в девятую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет уплаты процентов;
 - 10) в десятую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет возврата суммы Основного долга.
- Займодавец вправе руководствоваться указанной в настоящем пункте очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком. Займодавец вправе вне зависимости от установленной очередности в первую очередь погасить требования по возврату Остатка основного долга.
- 5.10. В случае допущения Заемщиком просрочки в Последнем процентном периоде проценты за пользование Заемными средствами начисляются по дате исполнения обязательств (включительно) в полном объеме либо по дате вступления в силу соглашения Сторон о

расторжении Договора о предоставлении денежных средств в предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств случаях (включительно) в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

- 5.11. Календарный месяц, в котором осуществлено полное досрочное исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, считается Последним процентным периодом.
- 5.12. При отсутствии письменного заявления Заемщика сумма Переплаты, по усмотрению Займодавца (владельца Закладной), может быть принята и учтена в счет исполнения следующих обязательств Заемщика:
- по уплате Ежемесячного платежа в Процентном периоде (Процентных периодах), следующем за календарным месяцем поступления Переплаты на счет Займодавца (владельца Закладной);
 - в качестве досрочного платежа по возврату Остатка основного долга при получении Займодавцем уведомления о досрочном возврате Заемных средств.

При наличии соответствующего письменного заявления Заемщика, содержащего сведения о реквизитах его банковского счета, сумма Переплаты (в том числе, если Займодавцем является некредитная организация и в случае передачи Займодавцем прав по Договору о предоставлении денежных средств (Закладной) некредитной организации-новому Займодавцу (владельцу Закладной)) возвращается на банковский счет, указанный в заявлении Заемщика.

5.13. **В отношении Льготного периода (в случае его установления), если иное не установлено Законом № 353-ФЗ:**

- 5.13.1. При изменении условий Договора о предоставлении денежных средств в соответствии с Требованием условия Договора о предоставлении денежных средств считаются измененными со дня направления Займодавцем Заемщику уведомления на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. Займодавец обязан направить Заемщику уточненный График платежей по Договору о предоставлении денежных средств не позднее окончания Льготного периода.
- 5.13.2. В случае установления Заемщиком уменьшения размера Ежемесячных платежей в Требовании в Льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для Ежемесячных платежей, вносить в счет исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств Платеж льготного периода. Платеж льготного периода направляется Займодавцем в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за оконченный Процентный период и в оставшейся сумме в счет Основного долга согласно предоставленного Заемщику Графика платежей.
- 5.13.3. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) Основного долга без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по Основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается и Займодавец обязан направить Заемщику уточненный График платежей по Договору о предоставлении денежных средств не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Договора о предоставлении денежных средств.
- 5.13.4. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) Заемных средств размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.
- 5.13.5. По окончании Льготного периода:
- Ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до

предоставления Льготного периода условиями Договора о предоставлении денежных средств, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода;

– Отложенные платежи фиксируются в качестве обязательств Заемщика.

5.13.6. Отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты Ежемесячных платежей по окончании Льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора о предоставлении денежных средств, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде Ежемесячных платежей по окончании Льготного периода. При этом Срок пользования заемными средствами продлевается на срок действия Льготного периода.

В течение Льготного периода не допускается начисление неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Заемных средств и (или) уплате процентов на сумму Заемных средств, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по уплате в течение Льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его Требования. Сумма процентов, неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Заемных средств и (или) уплате процентов на сумму Остатка долга, не уплаченная Заемщиком до установления Льготного периода, фиксируется и уплачивается после уплаты в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Отложенных платежей.

5.13.7. Просроченные платежи, неустойка (пени) за Просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания Льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств.

5.13.8. В случае возникновения Просроченного платежа во время Льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение Ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств на сумму Просроченного платежа в соответствии с Графиком платежей.

5.13.9. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств в Льготный период по Договору о предоставлении денежных средств в полном объеме, устанавливается следующая очередность погашения требований Займодавца:

- 1) в первую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов Льготного периода;
- 2) во вторую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга Льготного периода;
- 3) в третью очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка основного долга Льготного периода;
- 4) в четвертую очередь – требование по уплате текущих процентов Льготного периода, начисленных на Остаток основного долга;
- 5) в пятую очередь – требование по возврату текущего Остатка основного долга Льготного периода;
- 6) в шестую очередь - требование по уплате процентов Последнего процентного периода, зафиксированных в Отложенном платеже;
- 7) в седьмую очередь - требование по уплате Остатка основного долга Последнего процентного периода, зафиксированного в Отложенном платеже;
- 8) в восьмую очередь – требование по уплате плановых процентов Льготного периода, начисленных на Остаток основного долга;
- 9) в девятую очередь – требование по плановому возврату Остатка основного долга Льготного периода;

- 10) в десятую очередь – издержки Займодавца по получению исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, зафиксированных при предоставлении Льготного периода;
- 11) в одиннадцатую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов, зафиксированных при предоставлении Льготного периода;
- 12) в двенадцатую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга, зафиксированных при предоставлении Льготного периода;
- 13) в тринадцатую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка основного долга, зафиксированных при предоставлении Льготного периода;
- 14) в четырнадцатую очередь – требование по возврату Остатка основного долга;
- 15) в пятнадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет уплаты процентов;
- 16) в шестнадцатую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором о предоставлении денежных средств неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет возврата суммы Основного долга.

Займодавец вправе руководствоваться указанной в настоящем пункте очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком.

5.14. Займодавец вправе не начислять проценты при неисполнении Заемщиком Требования Займодавца со дня, следующего за днем (указанным в Требовании Займодавца) истечения срока для погашения задолженности по Договору о предоставлении денежных средств.

5.15. **В случае принятия Заемщиком обязательства осуществлять Личное страхование:**

5.15.1. При проведении Внепланового пересчета процентной ставки График платежей пересчитывается, при этом корректируется срок в пределах Срока пользования заемными средствами и размер Ежемесячного платежа в соответствии с Формулой.

5.15.2. Уплата Заемщиком страховой премии по Договору личного страхования/ заключение нового Договора личного страхования и уплата страховой премии по нему после последнего числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик должен был исполнить обязательство по предоставлению нового Договора личного страхования и/или документов об уплате страховой премии по нему, не является основанием для неприменения Внепланового пересчета процентной ставки.

5.15.3. В случае уплаты Заемщиком страховой премии по Договору личного страхования/ заключения Заемщиком нового Договора личного страхования и уплаты страховой премии по нему до истечения последнего числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик должен был исполнить обязательство по предоставлению нового Договора личного страхования и/или документов об уплате страховой премии по нему, Внеплановый пересчет процентной ставки не производится, новый График платежей не вступает в силу.

5.16. Досрочное полное или частичное исполнение Заемщиком обязательств по возврату Заемных средств осуществляется в следующем порядке:

5.16.1. При досрочном возврате Заемных средств за счет собственных средств Заемщик представляет Займодавцу уведомление о досрочном возврате Основного долга не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа (не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого досрочного платежа – при направлении уведомления с использованием Личного кабинета заемщика/ Интернет-банка, при этом данный срок может быть сокращен при наличии технической возможности у Займодавца). Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременно предоставленного Займодавцу уведомления Заемщика Займодавец вправе не учитывать досрочный платеж в указанную Заемщиком дату.

При этом частичный досрочный возврат Основного долга возможен только при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствие неисполненных Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, срок исполнения которых наступил;
- наличие на Счете либо внесение в кассу Займодавца денежных средств в сумме, не менее суммы, указанной в уведомлении.

Настоящий пункт не применяется при осуществлении платежа в счет досрочного возврата Основного долга по Договору о предоставлении денежных средств за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/ региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами (в том числе за счет средств МСК), а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договора страхования.

5.16.2. При осуществлении частичного досрочного возврата Основного долга не в плановую дату погашения Ежемесячного платежа в соответствии с Графиком платежей Займодавец учитывает денежные средства в счет досрочного возврата Основного долга в дату, указанную в уведомлении Заемщика.

5.16.3. При осуществлении частичного досрочного возврата Основного долга в плановую дату погашения Ежемесячного платежа в соответствии с Графиком платежей Займодавец учитывает денежные средства в счет досрочного возврата Основного долга.

При этом в случае, если после списания Ежемесячного платежа остаток средств на Счете или внесенных в кассу Займодавца будет менее суммы, указанной в уведомлении о досрочном возврате Основного долга, то частичный досрочный возврат Основного долга не осуществляется.

5.16.4. После осуществления частичного досрочного возврата Заемных средств размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом Срок пользования заемными средствами сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору о предоставлении денежных средств не заключается, соглашение об изменении содержания Закладной (при ее наличии) в виде письменного документа к Закладной (при ее наличии) не заключается. Займодавец предоставляет Заемщику новый График платежей исходя из условий Договора о предоставлении денежных средств в срок до 15 (пятнадцатого) (в январе и мае – до 20 (двадцатого)) числа месяца, следующего за месяцем совершения частичного досрочного возврата Заемных средств, способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств.

При поступлении платежа в счет досрочного возврата Основного долга за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/ региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами (в том числе за счет средств МСК), а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договора страхования:

5.16.5. С согласия Займодавца и по желанию Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования заемными средствами в соответствии с Формулой. Займодавец предоставляет Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств.

5.16.6. По Продукту на цели перекредитования:

В случае возникновения Просроченного платежа по причине неуплаты Заемщиком платежа за Первый процентный период за счет средств Заемщика, отличных от средств Целевого жилищного займа, в период до исключения Заемщика из Реестра участников НИС:

- уплата указанного платежа осуществляется за счет средств Заемщика, отличных от средств Целевого жилищного займа, при условии их поступления;
- в случае непоступления средств Заемщика, отличных от средств Целевого жилищного займа, Просроченные платежи в счет уплаты процентов за Первый процентный период погашаются в последнюю очередь за счет средств Целевого жилищного займа при отсутствии иной задолженности по Договору о предоставлении денежных средств.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заемщик обязуется:

- 6.1.1. Возвратить полученные в рамках Договора о предоставлении денежных средств Заемные средства, уплатить проценты, начисленные за пользование Заемными средствами, а также уплатить сумму неустойки (при наличии).
- 6.1.2. Осуществлять платежи в счет возврата Суммы заемных средств и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств.
- 6.1.3. Обеспечить наличие Ежемесячных платежей в размере, установленном Договором о предоставлении денежных средств, на счете, предназначенном для исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, и реквизиты которого предоставлены Заемщику Займодавцем или его уполномоченным представителем, либо в кассе Займодавца на дату исполнения обязательств с учетом времени окончания обслуживания физических лиц соответствующих подразделений Займодавца.
- 6.1.4. Предоставлять возможность Займодавцу не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.
- 6.1.5. Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Займодавца.
- 6.1.6. Не сдавать Предмет ипотеки внаем или в аренду, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Займодавца.
- 6.1.7. Принимать меры, необходимые для сохранности Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонты.
- 6.1.8. Уведомить Займодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.
- 6.1.9. По требованию Займодавца, но не чаще четырех раз в течение года предоставлять Займодавцу информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента получения требования от Займодавца.
- 6.1.10. Уведомлять Займодавца об изменении сведений фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления корреспонденции, контактного телефона, адреса электронной почты для направления корреспонденции не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Займодавца путем предоставления (направления) Займодавцу письменного уведомления.
- 6.1.11. Предоставлять Займодавцу сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора/ заключении соглашения о разделе имущества, нажитого супругами во время брака, в части, касающейся изменения правового режима Предмета ипотеки, а также признании в установленном порядке брачного договора/ соглашения о разделе имущества, нажитого супругами во время брака, недействительным не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с момента изменения или получения запроса Займодавца.
- 6.1.12. По требованию Займодавца предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.
- 6.1.13. Исполнять предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств обязательства в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, в том числе в случае если Займодавец возложил осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору о предоставлении денежных средств на третье лицо – уполномоченного представителя Займодавца.
- 6.1.14. Предоставлять по требованию Займодавца (в случае, если Займодавцем является кредитная организация) документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра

уполномоченными организациями Предмета ипотеки по месту его нахождения, в целях исполнения Займодавцем требований законодательства Российской Федерации.

В случае утраты Закладной (при ее наличии) либо необходимости изменения ранее установленных условий Закладной (при ее наличии) в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования Займодавца подписать дубликат Закладной/ заключить соглашение об изменении содержания Закладной путем аннулирования Закладной и одновременно с этим выдачи новой Закладной, а также предоставить соответствующее заявление и осуществить за свой счет все действия для выдачи Регистрирующим органом Займодавца дубликата Закладной и/или новой Закладной.

6.1.15. По Продуктам на цели приобретения под залог (в пользу Займодавца) приобретаемого Предмета ипотеки:

6.1.15.1. По требованию Займодавца не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения такого требования подписать с Займодавцем договор об ипотеке, составить Закладную и в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора об ипотеке обеспечить государственную регистрацию залога (ипотеки) Предмета ипотеки по договору об ипотеке в Регистрирующем органе и совершить все необходимые действия в отношении Закладной, в том числе для ее выдачи Займодавцу Регистрирующим органом. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты государственной регистрации залога (ипотеки) Предмета ипотеки по договору об ипотеке предъявить Займодавцу оригинал договора об ипотеке, подтверждающего произведенную государственную регистрацию ипотеки Предмета ипотеки в пользу Займодавца.

В случае отсутствия на Договоре приобретения специальной регистрационной надписи о залоге Прав требования в пользу Займодавца в силу закона или обременения Прав требования в виде залога в силу закона в пользу Займодавца в выписке из ЕГРН на земельный участок, на котором осуществляется строительство дома, в котором расположен Предмет ипотеки (в случае предоставления выписки из ЕГРН Займодавцу), а также в случае отказа в регистрации залога Прав требования в пользу Займодавца незамедлительно подписать с Займодавцем договор залога прав требования и осуществить своими силами и за свой счет все предусмотренные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, необходимые для его государственной регистрации, не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания договора залога прав требования, в том числе представить его и все необходимые для государственной регистрации документы в Регистрирующий орган, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора залога прав требования. В срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты регистрации залога Прав требований по договору залога прав требования, предъявить Займодавцу оригинал договора залога прав требования, подтверждающего произведенную государственную регистрацию залога в пользу Займодавца.

6.1.15.2. Возвратить всю сумму Заемных средств и уплатить причитающиеся проценты за пользование Заемными средствами и неустойку, предусмотренные условиями Договора о предоставлении денежных средств, в случае отказа Заемщика/ Залогодателя либо организации (-ий) и/или физического (-их) лиц (-а), осуществляющей (-его; -их) продажу и/или строительство/ инвестирование строительства Предмета ипотеки, от исполнения заключенного между ними и/или заключения/ расторжения Договора приобретения в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения денежных средств от организации (-ий) и/или физического (-их) лиц (-а), осуществляющей (-его; -их) продажу и/или строительство/ инвестирование строительства Предмета ипотеки.

При расчетах по договору участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу в случае отказа Заемщика/ Залогодателя либо организации, осуществляющей строительство Предмета ипотеки, от исполнения заключенного между ними и/или расторжения Договора приобретения, вернуть всю сумму Заемных средств и уплатить причитающиеся проценты за пользование Заемными средствами и неустойку, предусмотренные условиями Договора о предоставлении денежных средств, незамедлительно (но в любом случае не позднее одного

рабочего дня) после перечисления Заемщику/ Залогодателю банком, являющимся эскроу-агентом, денежных средств со счета эскроу Заемщика/ Залогодателя.

- 6.1.16. При наличии оснований для досрочного возврата задолженности по Договору о предоставлении денежных средств, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором о предоставлении денежных средств, досрочно вернуть задолженность по Договору о предоставлении денежных средств в срок, установленный в Требовании Займодавца.

По Продуктам на цели приобретения под залог приобретаемого Предмета ипотеки в пользу Займодавца При предоставлении займа на цели приобретения Предмета ипотеки с использованием ИБС для проведения расчетов по сделкам купли-продажи: в случае расторжения и/или незаключения Договора приобретения Предмета ипотеки незамедлительно после изъятия Заемщиком/ Залогодателем из ИБС денежных средств вернуть всю сумму Заемных средств и уплатить причитающиеся проценты за пользование Заемными средствами, неустойку, предусмотренные условиями Договора о предоставлении денежных средств.

- 6.1.17. Настоящим Заемщик поручает Займодавцу без предоставления Займодавцу соответствующего заявления на досрочное погашение Заемных средств:

- 1) направить следующие денежные средства в дату их поступления на счет Займодавца или на Счет на погашение (в том числе досрочное) задолженности по Договору о предоставлении денежных средств:

- а) По Продуктам на цели приобретения под залог приобретаемого Предмета ипотеки в пользу Займодавца: все денежные средства, полученные от:

- Продавца;
- с залогового счета (при расчетах через счет эскроу по Закону № 214-ФЗ);
- со счета Заемщика (как депонента), на который денежные средства поступили со счета эскроу (при расчетах через счет эскроу по Закону № 214-ФЗ),

в случае расторжения/ прекращения (по любым основаниям, кроме надлежащего исполнения) Договора приобретения/ признанием незаключенной сделкой Договора приобретения/ недействительной сделкой Договора приобретения/ отказом в государственной регистрации Договора приобретения (если его регистрация предусмотрена законодательством Российской Федерации) в порядке ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- б) денежные средства, полученные на счет Займодавца или на Счет от третьего лица – покупателя Предмета ипотеки (в случае отчуждения Предмета ипотеки Залогодателем с согласия Займодавца) на основании расчетного документа с указанием в назначении платежа, что осуществляется погашение задолженности по Договору о предоставлении денежных средств за Заемщика в счет оплаты цены по договору об отчуждении Предмета ипотеки;

- 2) По Продуктам на цели приобретения под залог приобретаемого Предмета ипотеки в пользу Займодавца: все поступившие на Счет денежные средства в результате отмены/ окончания срока действия аккредитива (-ов), на который (-ые) зачислены Заемные средства, открытого (-ых) Займодавцем на основании заявления Заемщика, исполнение которого (-ых) не осуществилось, направить в дату поступления на Счет на погашение (в том числе досрочное) задолженности по Договору о предоставлении денежных средств в сумме, необходимой для такого погашения задолженности по Договору о предоставлении денежных средств.

- 6.1.18. В целях надлежащего исполнения обязательств по страхованию:

- а) представить Займодавцу в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения Договора (-ов) страхования или продления срока действия соответствующих договоров/ оплаты страховой премии по соответствующему Договору страхования подлинные экземпляры Договора (-ов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями такого (таких) Договора (-ов) страхования, за исключением случаев, если заключение соответствующего Договора страхования и уплата страховых премий по нему является условием предоставления Займодавцем Заемных средств;

- б) обеспечивать страхование по Договору (-ам) страхования (продление действующего либо заключение нового Договора страхования) до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств и представлять Займодавцу не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии по Договору (-ам) страхования, за исключением случаев, если заключение соответствующего Договора страхования и уплата страховых премий по нему является условием предоставления Займодавцем Заемных средств.

6.1.19. Обеспечить наличие страхового обеспечения на условиях и в порядке, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств.

6.1.20. Направить страховую выплату по Договорам страхования в счет погашения требований Займодавца по Договору о предоставлении денежных средств.

6.1.21. Применяется для Продуктов на цели перекредитования:

В случае изменения состава Залогодателей по договору, обеспечивающему исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, по сравнению с Залогодателями Предмета ипотеки на момент заключения Договора о предоставлении денежных средств, обеспечить выполнение указанного ниже условия о составе Залогодателей.

Состав Залогодателей по договору, обеспечивающему исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств/ режим собственности Залогодателей может изменяться по сравнению с Залогодателями Предмета ипотеки/ их режимом собственности, являющегося обеспечением по Предшествующему договору и/или по любому из ранее предоставленных ипотечных кредитов/ займов, для погашения которых был предоставлен кредит/ заем, если:

- изменение состава Залогодателей обусловлено изменением состава собственников Предмета ипотеки; либо
- изменение режима собственности Залогодателей обусловлено изменением режима собственности собственников Предмета ипотеки; либо
- необходимость изменения состава Залогодателей/ режима собственности обусловлена требованиями законодательства Российской Федерации; либо
- необходимость изменения состава Залогодателей/ режима собственности обусловлена требованиями Займодавца,

при этом в отношении одного из заемщиков-собственников Предмета ипотеки, являющегося обеспечением по Предшествующему договору и по каждому из ранее предоставленных ипотечных кредитов/ займов, для погашения которых был предоставлен кредит/ заем, должно (-ы) выполняться следующее (-ие) условие (-я) в совокупности (если условий несколько):

- является заемщиком-залогодателем по договору, заключаемому в обеспечение Договора о предоставлении денежных средств;

6.1.22. Если Предмет ипотеки - Права требования, то после ввода в эксплуатацию Предмета ипотеки (Жилого дома - по Продуктам «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное жилищное строительство»):

- 1) в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации документа о передаче завершеного строительством Предмета ипотеки (Жилого дома - по Продуктам «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное жилищное строительство») Залогодателю:
 - а) предоставить Займодавцу копию этого документа;
 - б) передать в Регистрирующий орган необходимые документы для проведения государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки (Жилой дом - по Продуктам «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное жилищное строительство») и ипотеки Предмета ипотеки (Жилого дома - по Продуктам «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное жилищное строительство») в пользу Займодавца (предварительно уведомив об этом Займодавца);

- в) В случае если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной:
- произвести оценку введенного в эксплуатацию Предмета ипотеки у независимого оценщика, удовлетворяющего требованиям Займодавца, за исключением случая, когда до его ввода в эксплуатацию была определена рыночная стоимость такого Предмета ипотеки независимым оценщиком, удовлетворяющим требованиям Займодавца, с учетом допущения о завершенности строительства объекта на дату проведения оценки;
 - осуществить все необходимые действия для составления Закладной на Предмет ипотеки (Жилой дом и Земельный участок - по Продуктам «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное жилищное строительство») по форме Займодавца и выдачи ее Займодавцу Регистрирующий органом;
- 2) В срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Предмет ипотеки (Жилой дом - по Продуктам «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное жилищное строительство») предъявить Займодавцу:
- кадастровый номер Предмета ипотеки и/или иные запрошенные Займодавцем сведения, идентифицирующие Предмет ипотеки, для запроса Займодавцем в ЕГРН информации о государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки; либо
 - документ, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, содержащий информацию об обременении Предмета ипотеки (Жилого дома - по Продуктам «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное жилищное строительство») ипотекой (при наличии таких документов у Заемщика).

6.1.23. Если Предмет ипотеки – недвижимое имущество/ имущественные права в многоквартирном жилом доме, разрешение на строительство которого получено застройщиком, входящим в группу лиц «СУ-155»:

При приобретении Предмета ипотеки до даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и на этапе с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и до даты вынесения определения суда о передаче Предмета ипотеки участникам долевого строительства на основании договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора приобретения:

- осуществить действия, направленные на включение требований Заемщика в реестр требований по передаче жилых помещений на основании норм законодательства о банкротстве, а также в случае необходимости в течение указанного срока совершить действия, направленные на восстановление пропущенного процессуального срока для предъявления в суд заявления о включении требований Заемщика в реестр требований по передаче жилых помещений в текущей процедуре банкротства, если требования о включении в реестр требований по передаче жилых помещений не были заявлены Продавцом;
- или направить и/или обеспечить направление Продавцом в суд ходатайства о процессуальном правопреемстве, если требования Продавца включены в реестр требований по передаче жилых помещений либо такие требования находятся на стадии рассмотрения их обоснованности судом.

При приобретении Предмета ипотеки до даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и на этапе с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и до даты оформления права собственности Продавца на Предмет ипотеки на основании договора купли-продажи в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора приобретения:

- осуществить действия, направленные на включение требований Заемщика в реестр требований по передаче жилых помещений на основании норм законодательства о банкротстве, а также в случае необходимости в течение указанного срока совершить действия, направленные на восстановление пропущенного процессуального срока для предъявления в суд заявления о включении требований Заемщика в реестр требований по передаче жилых помещений в текущей процедуре банкротства;

- направить в суд заявление о признании права собственности на жилое помещение в случае отказа суда во включении требований Заемщика в реестр требований по передаче жилых помещений на основании норм законодательства о банкротстве;
- в случае отказа суда в признании права собственности Заемщика на Предмет ипотеки обеспечить в течение 3 (трех) месяцев с даты такого отказа государственную регистрацию права собственности Продавца на Предмет ипотеки, а также государственную регистрацию перехода права собственности на Предмет ипотеки к Заемщику и ипотеки в силу закона в пользу Займодавца путем передачи на государственную регистрацию перехода права собственности Договора приобретения.

6.1.24. Применяется, если Предмет ипотеки – Права требования:

До государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки:

- а) не совершать уступку заложенных Прав требования;
- б) не совершать действий, влекущих прекращение или уменьшение стоимости Прав требования;
- в) принимать меры, необходимые для защиты Прав требования при возникновении со стороны третьих лиц угрозы утраты Прав требования;
- г) незамедлительно уведомлять Займодавца любым доступным способом о любых изменениях Прав требования, являющихся Предметом ипотеки, а также о любых нарушениях третьими лицами и притязаниях третьих лиц на заложенные Права требования.

6.1.25. Заключить за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Займодавца, следующий (-ие) Договор (-ы) страхования:

1) Договор имущественного страхования (если его заключение предусмотрено Индивидуальными условиями):

- в отношении Прав требований - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на Предмет ипотеки, подлежащий страхованию по условиям Договора о предоставлении денежных средств, и на период до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств;
- в отношении Предмета ипотеки – недвижимого имущества - не позднее момента заключения Договора о предоставлении денежных средств и на период до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств;

2) Договор личного страхования (если его заключение предусмотрено Индивидуальными условиями) не позднее момента заключения Договора о предоставлении денежных средств и на период до окончания срока действия Договора о предоставлении денежных средств. Подпункт утрачивает свою силу в случае Внепланового пересчета процентной ставки;

3) Договор титульного страхования (если его заключение предусмотрено Индивидуальными условиями) не позднее момента заключения Договора о предоставлении денежных средств с датой вступления в силу не позднее даты:

- заключения Договора о предоставлении денежных средств;
- возникновения права собственности на Предмет ипотеки, подлежащий страхованию по условиям Договора о предоставлении денежных средств, у Залогодателя (по Продукту на цели приобретения под залог (в пользу Займодавца) приобретаемого Предмета ипотеки) и до истечения 3 (трех) лет с даты вступления в силу Договора титульного страхования.

6.1.26. По Продуктам на цели приобретения под залог (в пользу Займодавца) приобретаемого Предмета ипотеки:

- 6.1.26.1. Если Предмет ипотеки - недвижимое имущество в рамках Продукта «Приобретение готового жилья»:** в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора приобретения передать его в Регистрирующий орган для государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки и его залога (ипотеки) в пользу Займодавца.

Если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной Заемщиком/ Залогодателем: одновременно с государственной регистрацией залога (ипотеки) Предмета ипотеки в пользу Займодавца или в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации залога (ипотеки) Предмета ипотеки в пользу Займодавца осуществить все необходимые действия по составлению Закладной по форме Займодавца и получению ее Займодавцем из Регистрирующего органа.

- 6.1.26.2. **Если Предмет ипотеки – Права требования в рамках Продукта «Приобретение квартиры на этапе строительства»:** В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения передать его в Регистрирующий орган и осуществить все необходимые действия для государственной регистрации Договора приобретения и залога (ипотеки) Прав требования в пользу Займодавца.

Если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной Заемщиком/ Залогодателем: одновременно с государственной регистрацией Договора приобретения и залога (ипотеки) Прав требования в пользу Займодавца или в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации Договора приобретения осуществить все необходимые действия по составлению Закладной по форме Займодавца и получению ее Займодавцем из Регистрирующего органа.

- 6.1.27. **По продукту «Приобретение жилого дома» при приобретении строящегося Предмета ипотеки (Прав требований):** в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора приобретения земельного участка передать его в Регистрирующий орган для государственной регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок и его залога (ипотеки) в пользу Займодавца.

Если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной Заемщиком/ Залогодателем до момента государственной регистрации ипотеки после ввода Предмета ипотеки в эксплуатацию: одновременно с государственной регистрацией залога (ипотеки) Земельного участка в пользу Займодавца или в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации залога (ипотеки) Земельного участка в пользу Займодавца осуществить все необходимые действия по составлению Закладной на Земельный участок по форме Займодавца и получению ее Займодавцем из Регистрирующего органа.

В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения Жилого дома передать его в Регистрирующий орган и осуществить все необходимые действия для государственной регистрации Договора приобретения Жилого дома и залога (ипотеки) Прав требования в пользу Займодавца.

Если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной Заемщиком/ Залогодателем: одновременно с государственной регистрацией Договора приобретения Жилого дома и залога (ипотеки) Прав требования в пользу Займодавца или в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации Договора приобретения Жилого дома осуществить все необходимые действия по составлению Закладной на Права требования по Договору приобретения Жилого дома по форме Займодавца и получению ее Займодавцем из Регистрирующего органа.

- 6.1.28. **По продукту «Индивидуальное строительство жилого дома»:** в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора приобретения земельного участка передать его в Регистрирующий орган для государственной регистрации права собственности Залогодателя на Земельный участок и государственной регистрации его залога (ипотеки) в пользу Займодавца.

- 6.1.29. **При оформлении ипотеки в силу договора в пользу Займодавца по продукту «Перекредитование»:** В срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств/погашения задолженности по Предшествующему договору в полном объеме (по Продуктам на цели перекредитования):

обеспечить подписание договора об ипотеке Предмета ипотеки/ договора залога прав требования (ипотеки) (если Предмет ипотеки- Права требования) всеми собственниками Предмета ипотеки;

в соответствии с условиями Договора и договора об ипотеке Предмета ипотеки обеспечить совершение всех необходимых действий по государственной регистрации ипотеки Регистрирующим органом;

Если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной Заемщиком/ Залогодателем: осуществить все необходимые действия для оформления Закладной по составленной Займодавцем форме и выдачи ее Займодавцу Регистрирующим органом.

6.1.29.1. По Продуктам на цели перекредитования:

В срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств осуществить следующие действия:

- совершить все необходимые действия по погашению всех предшествующих записей об ипотеке в отношении Предмета ипотеки в ЕГРН по Предшествующему договору;
- обеспечить государственную регистрацию залога (ипотеки) Предмета ипотеки по договору ипотеки/ договору залога прав требования (ипотеки) (если Предмет ипотеки - Права требования) в Регистрирующем органе и совершить все необходимые действия в отношении Закладной (если Индивидуальными условиями предусмотрено составление Закладной Заемщиком/ Залогодателем), в том числе для ее выдачи Займодавцу Регистрирующим органом;
- предъявить Займодавцу оригинал договора ипотеки/ договора залога прав требования (ипотеки) (если Предмет ипотеки - Права требования), подтверждающего произведенную государственную регистрацию ипотеки Предмета ипотеки в пользу Займодавца.

6.2. Заемщик имеет право:

- 6.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат Остатка основного долга на условиях, установленных Договором о предоставлении денежных средств.
- 6.2.2. До фактического предоставления Заемных средств отказаться от их получения, направив письменное заявление Займодавцу. При этом Договор о предоставлении денежных средств будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления Займодавцу.
- 6.2.3. Обратиться к Займодавцу в любой момент в течение времени действия Договора о предоставлении денежных средств с Требованием в целях установления Льготного периода по Договору о предоставлении денежных средств при наступлении условий, указанных в Законе № 353-ФЗ, на основании которых у Заемщика возникает указанное соответствующее право. При этом Заемщик обязан направить Займодавцу оригинал Требования и согласия Залогодателя в письменной форме, если Залогодатель является третьим лицом, одним из следующих способов:
 - путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; либо
 - путем вручения Требования под расписку Займодавцу.

6.3. Займодавец обязуется:

- 6.3.1. Предоставить Заемщику Заемные средства в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств в порядке и сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств, при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств.
- 6.3.2. Не позднее даты предоставления Заемных средств направить (передать) Заемщику График платежей, а также предоставлять График платежей в порядке и в сроки, предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств.
- 6.3.3. В случае передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (Закладной) новому Займодавцу/ владельцу Закладной письменно уведомить об этом Заемщика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав по Договору о предоставлении денежных средств (Закладной (при ее наличии)) к новому Займодавцу/ владельцу Закладной (при ее наличии) с указанием реквизитов нового Займодавца/ владельца Закладной (при ее наличии),

необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.

- 6.3.4. В случае прекращения действия Договора о предоставлении денежных средств в связи с исполнением Заемщиком своих обязательств в полном объеме осуществить передачу Закладной (при ее наличии) Залогодателю в порядке и в сроки, установленные нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.3.5. На основании письменного заявления Заемщика один раз в течение месяца безвозмездно предоставить справку о размере Остатка основного долга, уплаченных процентов за пользование Заемными средствами и штрафных санкций, установленных Договором о предоставлении денежных средств.
- 6.3.6. В случае поступления денежных средств по Договорам страхования направить поступившие денежные средства на исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.
- 6.3.7. В порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, предоставлять Заемщику информацию о ПСК (ПСЗ) и полной сумме, подлежащей выплате Заемщиком, а также перечень и размеры платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора о предоставлении денежных средств.
- 6.3.8. Рассмотреть Требование в порядке и сроки, предусмотренные Законом № 353-ФЗ. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования положениям Закона № 353-ФЗ уведомить Заемщика об изменении условий Договора о предоставлении денежных средств в соответствии с Требованием/ сообщить об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов:
- в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке (при наличии технической возможности у Займодавца); либо
 - путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - путем вручения Займодавцем соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Займодавца, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанное отделение Займодавца в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Займодавцу.
- 6.3.9. При изменении условий Договора о предоставлении денежных средств в соответствии с Требованием:
- обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке;
 - если права Займодавца по Договору о предоставлении денежных средств были удостоверены Закладной, обеспечить внесение изменений в Закладную в соответствии с Законом № 102-ФЗ.
- 6.3.10. **Применяется в случае принятия Заемщиком обязательства осуществлять Личное страхование:** В случае нарушения Заемщиком обязательств по осуществлению Личного страхования по заключенному Договору страхования Займодавец обязуется уведомить (по телефону и/или СМС-сообщением и/или почтовым отправлением и/или иным способом, предусмотренным Договором о предоставлении денежных средств) Заемщика в срок не позднее предпоследнего календарного дня месяца, в котором произошло фактическое увеличение процентной ставки, о Внеплановом пересчете процентной ставки.
- 6.4. **Займодавец имеет право:**
- 6.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате Суммы заемных средств, начисленных в соответствии с условиями Договора о предоставлении денежных средств, но неуплаченных, процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:
- а) при просрочке осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней;

- б) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна;
- в) при нецелевом использовании Заемных средств, в том числе при отсутствии факта государственной регистрации ипотеки в пользу Займодавца в течение 6 (шести) месяцев с даты предоставления Заемных средств;
- г) в случае полной или частичной утраты или повреждения Предмета ипотеки/ утраты, уступки или прекращения Предмета ипотеки;
- д) при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета ипотеки;
- е) при необоснованном отказе Займодавцу в проверке Предмета ипотеки;
- ж) при обнаружении незаявленных обременений на Предмет ипотеки;
- з) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Имущественному страхованию;
- и) если Предметом ипотеки являются Права требования (до момента оформления права собственности на построенное Предмет ипотеки) - в случае прекращения прав требования Залогодателя, являющихся Предметом ипотеки, в связи с переходом указанных прав к третьему лицу, на основании уступки прав требования, решения суда или по иному основанию;
- к) если Предметом ипотеки являются Права требования (до момента оформления права собственности на построенное Предмет ипотеки) - в случае необоснованного отказа или уклонения Залогодателя от подписания передаточного акта или другого документа о передаче объекта долевого строительства, а также в случае если в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания Залогодателем и застройщиком передаточного акта или другого документа о передаче Залогодателю объекта долевого строительства Заемщиком не будет предоставлен документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект долевого строительства и ипотеки построенного Предмета ипотеки в силу закона;
- л) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Обратить взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований Займодавца в случаях, установленных в настоящем пункте. В течение Льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по Договору о предоставлении денежных средств и обращение взыскания на Предмет ипотеки, если иное не предусмотрено Законом № 353-ФЗ.

- 6.4.2. Проверять целевое использование Заемных средств, в том числе путем запроса информации, необходимой для контроля за целевым использованием Заемных средств, как у Заемщика, так и у любых третьих лиц, владеющих такой информацией.
- 6.4.3. Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору о предоставлении денежных средств на третье лицо – уполномоченного представителя Займодавца.
- 6.4.4. Передавать Закладную (при ее наличии) в залог любым третьим лицам.
- 6.4.5. Запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, при наступлении которого у Заемщика возникает право обратиться к Займодавцу с Требованием, в порядке и сроки, предусмотренные Законом № 353-ФЗ, если иное не предусмотрено Законом № 353-ФЗ, направив Заемщику запрос одним из следующих способов:
 - в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке (при наличии технической возможности у Займодавца); либо
 - путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;

- путем вручения Займодавцем соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении Займодавца, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанное отделение Займодавца в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Займодавцу.
- 6.4.6. До государственной регистрации права собственности Заемщика на Предмет ипотеки потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке перевода на себя Прав требования, являющихся Предметом ипотеки, в случае нарушения Заемщиком обязательств, являющихся основанием для Займодавца требовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств. Данный пункт имеет силу в случае, если Предметом ипотеки являются Права требования.

7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. При нарушении сроков возврата Заемных средств и уплаты начисленных за пользование Заемными средствами процентов Займодавец начисляет неустойку в размере, указанном в Индивидуальных условиях.

8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. Займодавец не позднее даты предоставления Заемных средств направляет (передает) Заемщику График платежей. В случае получения запроса от Заемщика на формирование нового Графика платежей в результате осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Заемных средств за счет собственных средств Заемщика Займодавец размещает в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке либо подписывает и направляет (передает) Заемщику новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий Договора о предоставлении денежных средств в срок до истечения 10 (десяти) рабочих дней с даты соответствующего обращения Заемщика.
- 8.2. При изменении процентной ставки в случаях, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств, Займодавец предоставляет Заемщику новый График платежей и информацию о ПСК (ПСЗ) в срок не позднее предпоследнего календарного дня месяца ввода в действие нового значения процентной ставки.
- 8.3. В случае возникновения Просроченного платежа Займодавец уведомляет (по телефону и/или СМС-сообщением и/или почтовым отправлением) Заемщика об обязанности уплаты помимо Ежемесячного платежа следующих сумм:
- суммы Просроченных платежей;
 - суммы процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга;
 - суммы неустойки (при наличии).
- 8.4. Исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/ уведомлений/ сообщений в адрес Займодавца, а также направление Займодавцем Заемщику уведомлений/ сообщений/ Графиков платежей может осуществляться посредством размещения соответствующих заявлений/ уведомлений/ сообщений/ Графиков платежей в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке. Стороны пришли к соглашению о том, что заявление/ уведомление/ сообщение/ График платежей, направленные с использованием Личного кабинета заемщика/ Интернет-банка в случаях, указанных в настоящем пункте, а также в иных случаях, когда указанный в настоящем пункте способ обмена информацией признается допустимым законодательством Российской Федерации, считается надлежащим образом направленным и полученным другой Стороной в дату их размещения в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке при условии, что Стороны имеют доступ к такому сервису, кроме случаев, когда Договором о предоставлении денежных средств или действующим законодательством Российской Федерации

Федерации установлены требования к форме и способу доставки заявления/ уведомления или иного сообщения.

- 8.5. В случае изменения адреса для получения корреспонденции, указанного в Договоре о предоставлении денежных средств, и неуведомления об этом Займодавца вся корреспонденция, направленная по данному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств.
- Вся корреспонденция в адрес Заемщика, за исключением уведомлений, для которых Договором о предоставлении денежных средств предусмотрен иной способ направления, направляется Займодавцем почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке либо телеграммой, либо иным доступным Займодавцу способом или вручается лично Заемщику, на имя которого открыт Счет. При этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения Займодавцем уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия указанного Заемщика по адресу, указанному в Договоре о предоставлении денежных средств, либо отказа Заемщика в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления корреспонденция считается полученной Заемщиком по истечении этого срока.
- 8.6. Информация о размере Ежемесячных платежей (а также размерах платежей за Первый процентный период и Последний процентный период) указывается в Графике платежей, который предоставляется Займодавцем Заемщику способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы фактические платежи по исполнению обязательств могут незначительно отличаться от плановых Ежемесячных платежей, указанных в Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения Основного долга, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование Заемными средствами, а также в части размера платежа за Последний процентный период.
- 8.7. Подписывая Договор Заемщик подтверждает, что уведомлен о дополнительных расходах в пользу Займодавца и в пользу третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием займа.
- 8.8. Расчет ПСК (ПСЗ) производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.9. Значение ПСК (ПСЗ) изменяется в течение Срока пользования заемными средствами при изменении условий Договора о предоставлении денежных средств, влекущих изменение ПСК (ПСЗ) (например, при частичном досрочном возврате Основного долга, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки и др.). Новое (уточненное) значение ПСК (ПСЗ) доводится Займодавцем до сведения Заемщика в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.10. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Займодавца обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от Займодавца Графиков платежей и передаче его Займодавцу.
- 8.11. Процедуры государственной регистрации Договора приобретения (при необходимости), ипотеки (при наличии), последующей ипотеки (при наличии), права собственности на Предмет ипотеки, составления и передачи в Регистрирующий орган Закладной (при ее оформлении), Договора о предоставлении денежных средств/ копии Договора о предоставлении денежных средств, платежного документа, подтверждающего предоставление Заемных средств как доказательства заключения Договора о предоставлении денежных средств, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной (при ее наличии), а также выдачи Закладной (при ее оформлении) производятся под контролем Займодавца. Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо через доверенных лиц (включая представителей Займодавца или риэлтерской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией

указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенные Займодавцем по согласованию с Регистрирующим органом.

Если залогодержателем является единый институт развития в жилищной сфере или одна из его организаций, определенных в Федеральном законе от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при подаче заявления о выдаче электронной закладной, заявления о внесении изменений в электронную закладную документы в Регистрирующий орган могут представляться в форме электронных документов либо электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью залогодержателя - единого института развития в жилищной сфере.

- 8.12. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Займодавцу и/или к любому из последующих Займодавцев (законных владельцев Закладной (при ее наличии)) по Договору о предоставлении денежных средств, в том числе в случае передачи прав на Закладную (при ее наличии).
- 8.13. При возникновении споров между Займодавцем и Заемщиком по вопросам исполнения Договора о предоставлении денежных средств Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны пришли к соглашению о том, что споры по иску Займодавца об обращении взыскания на Предмет ипотеки подлежат рассмотрению во Фрунзенском районном суде г. Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.14. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора о предоставлении денежных средств в предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.
- 8.15. Условия Договора о предоставлении денежных средств могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору о предоставлении денежных средств должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора о предоставлении денежных средств.
- 8.16. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств.
- 8.17. В случае обращения Займодавцем взыскания на Предмет ипотеки по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором о предоставлении денежных средств, либо взыскания задолженности по Договору о предоставлении денежных средств Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора о предоставлении денежных средств с даты вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки/ взыскании задолженности по Договору о предоставлении денежных средств. В случае отмены указанных в настоящем пункте вступивших в законную силу решений суда (а также в случае заключения соответствующего мирового соглашения, которое может быть заключено на этапе принудительного взыскания задолженности по Договору о предоставлении денежных средств, обращения взыскания на Предмет ипотеки и повлечь расторжение Договора о предоставлении денежных средств), соглашение о расторжении Договора о предоставлении денежных средств, выраженное в настоящем пункте, считается незаключенным, а обязательства Сторон не прекратившимися и действующими на условиях Договора о предоставлении денежных средств. Соглашение о расторжении Договора о предоставлении денежных средств, выраженное в настоящем пункте, не влечет прекращения обязательств, возникших в период действия Договора о предоставлении денежных средств, и вступает в силу с дат, указанных в настоящем пункте. Соглашение о расторжении Договора о предоставлении денежных средств вступает в силу при наступлении указанных в настоящем

пункте обстоятельств и не требует заключения Сторонами каких-либо дополнительных соглашений.

- 8.18. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Предмета ипотеки Договор о предоставлении денежных средств считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации. Данный пункт применяется в случаях, когда на дату получения от Регистрирующего органа отказа в государственной регистрации залога Предмета ипотеки Заемные средства Займодавцем не были предоставлены Заемщику.

У Займодавца не возникает обязанности по предоставлению Заемных средств, если Заемные средства не были получены Заемщиком в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств.

- 8.19. Каждая из Сторон по Договору о предоставлении денежных средств обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данное положение не распространяется на правоотношения, возникающие в случае передачи Займодавцем прав по Договору о предоставлении денежных средств (владельца Закладной) или намерения Займодавца (владельца Закладной) осуществить отчуждение Закладной или передачу ее в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с таким отчуждением или залогом. Подписав Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик выражает свое безусловное согласие на предоставление Займодавцем (владельцем Закладной) вышеуказанной информации третьим лицам, в том числе в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном настоящим пунктом и действующим законодательством Российской Федерации.

- 8.20. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением Договора о предоставлении денежных средств, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, будет осуществляться Займодавцем в адрес Заемщика, на имя которого открыт Счет. Переписка будет осуществляться по адресу для получения корреспонденции, указанному в Договоре о предоставлении денежных средств. Вся корреспонденция (в том числе с использованием факсимильного воспроизведения подписи), направляемая Займодавцем по указанному адресу и полученная кем-либо из заемщиков, участвующих в сделке (если заемщиков двое и более), считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором о предоставлении денежных средств. Указанный адрес может быть изменен Заемщиком путем письменного уведомления Займодавца. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления Займодавцем.

- 8.21. При наличии нескольких заемщиков по Договору о предоставлении денежных средств настоящим Стороны договорились, что все действия, связанные с исполнением Договора о предоставлении денежных средств, от имени Заемщика совершает любой из Заемщиков по Договору о предоставлении денежных средств, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств. В этой связи:

- под «счетами Заемщика» понимаются счета, открытые/ открываемые на имя любого из Заемщиков, счета, предусмотренные Договором о предоставлении денежных средств, открываются на имя любого из Заемщиков. Заемщики определяют, что Заемщик, на имя которого открыт Счет, уполномочен выступать от имени любого Заемщика при совершении всех действий по распоряжению Заемными средствами, в том числе осуществлению платежей по целевому использованию Заемных средств;
- вся переписка, связанная с исполнением Договора о предоставлении денежных средств (заявления, уведомления, извещения, заявления-обязательства, требования, письма и т.д.) ведется любым из заемщиков от имени Заемщика, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

- 8.22. Подписав Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на получение Займодавцем из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации о нем и поручителе (при наличии) (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части кредитной истории Заемщика, а также на предоставление Займодавцем информации о Заемщике в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона, в целях исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.
- 8.23. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.24. Настоящим Заемщик заявляет, что на момент подписания Договора о предоставлении денежных средств:
- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор о предоставлении денежных средств по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его Займодавцев;
 - в суд не подано заявление о признании его банкротом;
 - в отношении него не возбуждена процедура банкротства.

Если Предмет ипотеки – недвижимое имущество/ имущественные права в многоквартирном жилом доме, разрешение на строительство которого получено застройщиком, входящим в группу лиц «СУ-155»: Подписанием Договора о предоставлении денежных средств Заемщик подтверждает, что проинформирован о возбуждении процедуры банкротства и введении процедуры наблюдения/ конкурсного производства/ внешнего управления в отношении застройщика и осведомлен о порядке осуществления и содержании юридических и фактических действий в целях приобретения права собственности на Предмет ипотеки, в том числе о необходимости осуществления действий по включению требований Заемщика к застройщику в реестр требований по передаче жилых помещений на основании норм законодательства о банкротстве и иных действий, направленных на установление права собственности Заемщика на Предмет ипотеки.

- 8.25. Подписывая Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором о предоставлении денежных средств условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора о предоставлении денежных средств Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора о предоставлении денежных средств, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора о предоставлении денежных средств и каждому из его условий. Подписывая Договор о предоставлении денежных средств, Заемщик также подтверждает, что График платежей от Займодавца им получен и порядок уплаты Ежемесячных платежей ему Займодавцем разъяснен и понятен.