

проекта принципиальных схем газоснабжения, а также применения импортного оборудования».

- Письмо Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Подпорожского района Главного Управления МЧС России по Ленинградской области № 1613-2-23-26 от 18.09.2019 «О расположении пожарной части и времени прибытия пожарных подразделений».
- Акт обследования территории на наличие ВОП № 38/20/47 от 15.06.2020, согласованный Главным Управлением МЧС России по Ленинградской области.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – Жилые объекты для постоянного проживания, среднеэтажный многоквартирный жилой дом. Код по классификатору – 19.7.1.4.

Вид работ: строительство.

Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь территории в границах землеотвода (Градостроительный план земельного участка № RU4751310401168С)	82000,00 м ²
1 этап строительства	
Количество машино-мест в том числе для МГН	123 м/м 14 м/м
Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	
Площадь застройки	1799,00 м ²
Количество этажей в том числе: подземных	4, 5, 6 1
Количество секций	5 секций
Высота здания	16,83 м
Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	135 48 67 20
Общая площадь здания	8915,00 м ²
Общая площадь квартир	6309,99 м ²

Строительный объем в том числе: подземная часть	27323,75 м ³ 3434,54м ³
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
Здание котельной	
Площадь застройки	293,00 м ²
Количество этажей	1
Высота здания	3,75 м
Общая площадь здания	131,60 м ²
Строительный объем	394,8 м ³
Мощность котельной	4,5 МВт
Принадлежность к опасным производственным объектам (в части системы газопотребления)	III класс опасности
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	без постоянного пребывания
2 этап строительства	
Количество машино-мест в том числе для МГН	327 м/м 19 м/м
Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1)	
Площадь застройки	1799,00 м ²
Количество этажей в том числе: подземных	4, 5, 6 1
Количество секций	5 секций
Высота здания	16,83 м
Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	135 48 67 20
Общая площадь здания	8901,27 м ²
Общая площадь квартир	6289,85 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	27289,22 м ³ 3430,54 м ³
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)	
Площадь застройки	765,0 м ²

Количество этажей в том числе: подземных	5, 6 1
Количество секций	3 секции
Высота здания	16,83 м
Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	60 30 30
Общая площадь здания	3734,32 м ²
Общая площадь квартир	2575,63 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	11735,98 м ³ 1534,70 м ³
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
3 этап строительства	
Количество машино-мест в том числе для МГН	71 м/м 17 м/м
Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1)	
Площадь застройки	1796,0 м ²
Количество этажей в том числе: подземных	4, 5, 6 1
Количество секций	5 секций
Высота здания	16,83 м
Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	135 48 67 20
Общая площадь здания	8905,02 м ²
Общая площадь квартир	6299,94 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	27289,22 м ³ 3430,54 м ³
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)	
Площадь застройки	748,00 м ²
Количество этажей в том числе: подземных	5,6 1
Количество секций	3 секции
Высота здания	16,83 м

Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	60 30 10 20
Общая площадь здания	3638,87 м ²
Общая площадь квартир	2493,15 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	11453,66 м ³ 1502,02 м ³
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
4 этап строительства	
Количество машино-мест в том числе для МГН	65 м/м 12 м/м
Многоквартирный жилой дом (корпус 4)	
Площадь застройки	1798,0 м ²
Количество этажей в том числе: подземных	4, 5, 6 1
Количество секций	5 секций
Высота здания	16,83 м
Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	135 48 67 20
Общая площадь здания	8915,00 м ²
Общая площадь квартир	6309,99 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	27323,75 м ³ 3434,54 м ³
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	морозное пучение; сезонное подтопление

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Многоквартирный жилой дом (корпус 1)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – для проживания людей.

Уровень ответственности – нормальный.

Общая площадь здания - 8915,00 м².

Количество этажей - 4, 5, 6.

Строительный объем - 27323,75 м³.

Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – для проживания людей.

Уровень ответственности – нормальный.

Общая площадь здания – 8901,27 м².

Количество этажей - 4, 5, 6.

Строительный объем - 27289,22 м³.

Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – для проживания людей.

Уровень ответственности – нормальный.

Общая площадь здания - 3734,32 м².

Количество этажей – 5, 6.

Строительный объем - 11735,98 м³.

Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – для проживания людей.

Уровень ответственности – нормальный.

Общая площадь здания - 8905,02 м².

Количество этажей - 4, 5, 6.

Строительный объем - 27289,22 м³.

Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – для проживания людей.

Уровень ответственности – нормальный.

Общая площадь здания - 3638,87 м².

Количество этажей - 5, 6.

Строительный объем - 11453,66 м³.

Многоквартирный жилой дом (корпус 4)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – для проживания людей.

Уровень ответственности – нормальный.

Общая площадь здания - 8915,00 м².

Количество этажей - 4, 5, 6.

Строительный объем - 27323,75 м³.

Здание котельной

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 25 КН:ЗУ 47:05:0104006:644.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – для теплоснабжения жилых домов.

Уровень ответственности – нормальный.

Общая площадь здания - 131,60 м².

Количество этажей – 1.

Строительный объем - 394,8 м³.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять с привлечением средств: целевого финансирования, предоставляемого АО «ЛенОблАИЖК» (строительство будет осуществляться с привлечением средств юридического лица, созданного субъектом Ленинградской области (относится к юридическим лицам, поименованным в ч. 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 25%, собственных средств застройщика (финансирование работ по строительству осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (не относится к лицам, указанным в ч. 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – 75 %.

Распоряжение Правительства Ленинградской области № 216-р от 16.06.2005 «О создании открытого акционерного общества «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования».

- Наименование: Акционерное общество «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «ЛенОблАИЖК»).
- Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 16, к. 1, лит. А, пом. 24Н.
- Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 33, пом. 2.
- ИНН 4707022630
- ОГРН 1054700336063
- КПП 470701001
- e-mail: secretary@ipoteka-lo.ru
- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1».
- Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, дом 16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н.
- Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1, часть пом. 28.
- ИНН 4705080620
- ОГРН 1194704008311
- КПП 470501001
- e-mail: up@ipoteka-lo.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, объекта капитального строительства

Природные условия территории, в том числе:

- климатический район и подрайон – IIв;
- ветровой район - II;
- снеговой район – IV;
- интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов;