

- Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области № 01-18-40/2020 от 14.01.2020 «Об отсутствии в районе изысканий сибиреязвенных скотомогильников».
- Письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области № И-296/2020 от 03.02.2020 «О предоставлении информации о животном мире».
- Письмо ООО «Спецзастройщик ЛО 1» № СЗ-1/244/20 от 24.07.2020 «О согласовании применения в составе проекта принципиальных схем инженерных систем, а также применение импортного оборудования, в том числе импортного оборудования автоматизации ИТП на базе технических средств «Danfoss», «Grundfos».
- Письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-689/2020 от 10.03.2020 «Об отсутствии зеленых насаждений, попадающих в пятно застройки».
- Письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 2146/31 от 18.08.2020 «О согласовании прокладки внеплощадочных сетей водоснабжения и канализации».
- Письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-1258/2020 от 17.04.2020 «О требованиях к квартирографии (квартира для инвалида группы М4)».
- Письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-2564/2020 от 14.08.2020 «О строительстве въездов на земельный участок до окончания строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома в срок до 31.10.2021».
- Письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 1078/31 от 21.04.2020 «О расположении ближайшего лицензированного полигона промышленных и твердых коммунальных отходов ООО «Новый Свет-ЭКО».
- Акт 52/19/47 от 11.11.2019 обследования территории на наличие ВОП, согласованный Главным управлением МЧС России по Ленинградской области.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Красных Военлётов, ЗУ № 10, КН № 47:25:0107015:23.

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0107015:23.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь территории в границах землеотвода	16943,0 м ²
---	------------------------

Количество машино-мест в том числе для МГН	139 м/м 14 м/м
Многоквартирный жилой дом	
Площадь застройки	3747,0 м ²
Количество этажей в том числе: подземных	4-5 1
Количество секций	12 секций
Высота здания	15,0 м
Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	243 105 94 44
Общая площадь здания	15586,34 м ²
Общая площадь квартир	10813,86 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	52736,0 м ³ 7628,0 м ³
Степень огнестойкости здания	III
Уровень ответственности	нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	морозное пучение; сезонное подтопление; суффозионные процессы

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять с привлечением средств: целевого финансирования, предоставляемого АО «ЛенОблАИЖК» (строительство будет осуществляться с привлечением средств юридического лица, созданного субъектом Ленинградской области (относится к юридическим лицам, поименованным в ч. 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 25%, собственных средств застройщика (финансирование работ по строительству осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (не относится к лицам, указанным в ч. 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – 75 %.

Распоряжение Правительства Ленинградской области № 216-р от 16.06.2005 «О создании открытого акционерного общества «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования».