

- Письмо ООО «Спецзастройщик ЛО 1» Исх. № СЗ-1/216/20 от 10.07.2020 «О согласовании применения в составе проекта принципиальных схем инженерных систем, а также применение импортного оборудования «Danfoss», «Grundfos».
- Письмо ООО «Спецзастройщик ЛО 1» Исх. № СЗ-1/227/20 от 14.07.2020 «О согласовании определения номинальных токов однофазных вводных аппаратов квартирных и этажных щитков жилых зданий исходя из расчетной мощности – 10 кВт на квартиру с электроплитами».
- Письмо ООО «Спецзастройщик ЛО 1» Исх. № СЗ-1/243/20 от 24.07.2020 «О согласовании применения однотрубной системы отопления».
- Письмо ООО «Спецзастройщик ЛО 1» Исх. № СЗ-1/249/20 от 27.07.2020 «О принципиальном согласовании применения подъемного устройства взамен пандуса при входе».
- Письмо ОМВД России по Бокситогорскому району Ленинградской области № 85/10893 от 01.11.2019 «Об обслуживании адреса, находящегося на территории административного участка, участковым уполномоченным полиции ГУУП и ПДН 90 отделения полиции ОМВД России по Бокситогорскому району Ленинградской области».
- Акт № 50/20/47 от 13.08.2020 обследования территории на наличие ВОП, согласованный ГУ МЧС России по Ленинградской области.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства

Отрицательное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-2-3-032657-2020 от 20.07.2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: многоквартирный жилой дом.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Ефимовское городское поселение, г.п. Ефимовский, ул. Гагарина, участок № 6 КН:ЗУ 47:18:0248001:4062.

2.1.1. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства – объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Кадастровый номер земельного участка: 47:18:0248001:4062.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь территории в границах землеотвода (Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-01-1-02-2020-0232)	6165 м ²
Количество машино-мест в том числе для МГН	47 м/м 6 м/м
Многоквартирный жилой дом	
Площадь застройки	1112,33 м ²

Количество этажей в том числе: подземных	5 1
Количество секций	2 секции
Лифты	2
Инвалидные подъемники	1
Высота здания	13,94 м
Количество квартир в том числе: 1-о комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	68 16 48 4
Общая площадь здания	5005,0 м ²
Общая площадь квартир	3116,62 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	16485,9 м ³ 3222,0 м ³
Степень огнестойкости здания	III
Категория по пожарной и взрывопожарной опасности	не категоризируется
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	с постоянным пребыванием
Уровень ответственности	нормальный
Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории	подтопление участка; морозное пучение грунтов; суффозионные процессы; карстовые процессы

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять с привлечением средств: целевого финансирования, предоставляемого АО «ЛенОблАИЖК» (строительство будет осуществляться с привлечением средств юридического лица, созданного субъектом Ленинградской области (относится к юридическим лицам, поименованным в ч. 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - 25%, собственных средств застройщика (финансирование работ по строительству осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (не относится к лицам, указанным в ч. 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – 75 %.

Распоряжение Правительства Ленинградской области № 216-р от 16.06.2005 «О создании открытого акционерного общества «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования».

- Наименование: Акционерное общество «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «ЛенОблАИЖК»)
 - Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 16, к. 1, лит. А, пом. 24Н.
 - Адрес: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 33, пом. 2.
 - ИНН 4707022630