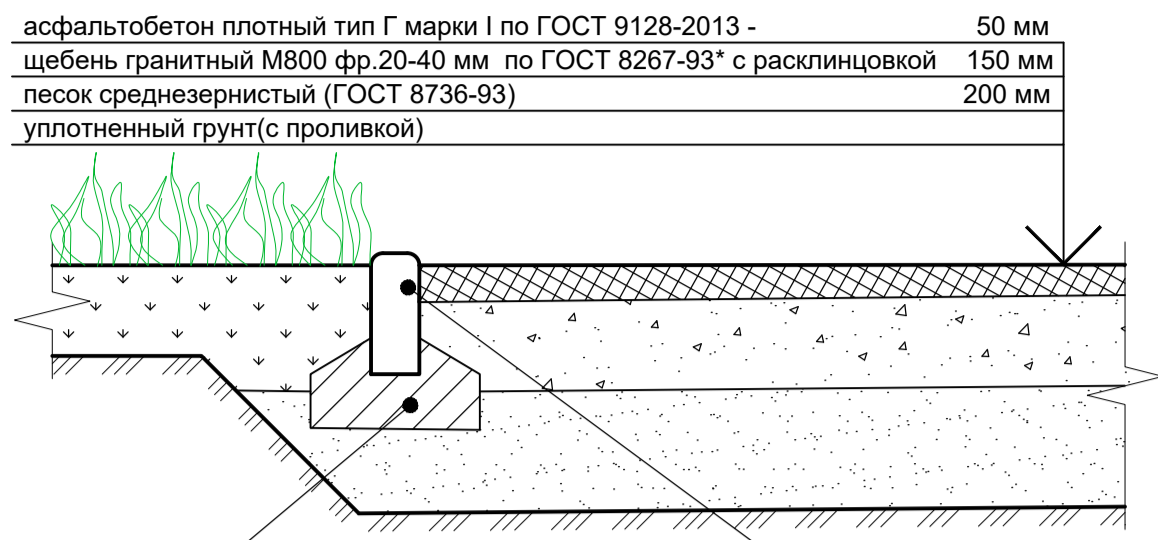


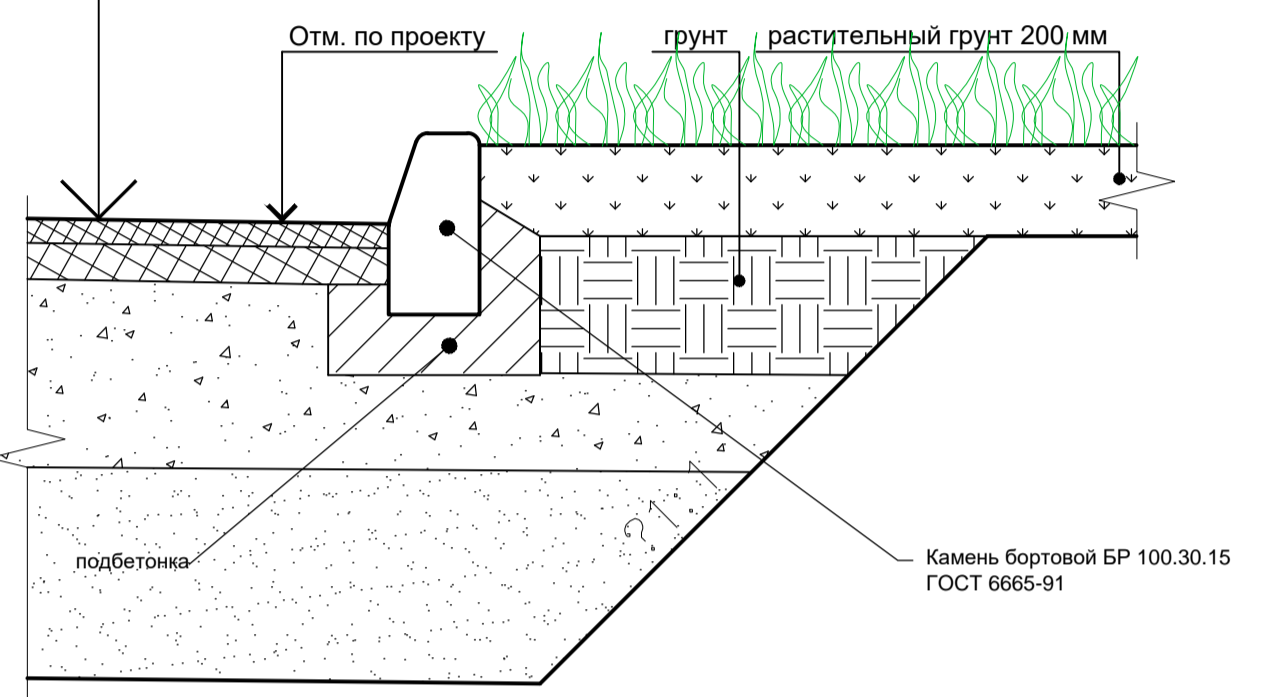


**КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД. УЗЛЫ.**

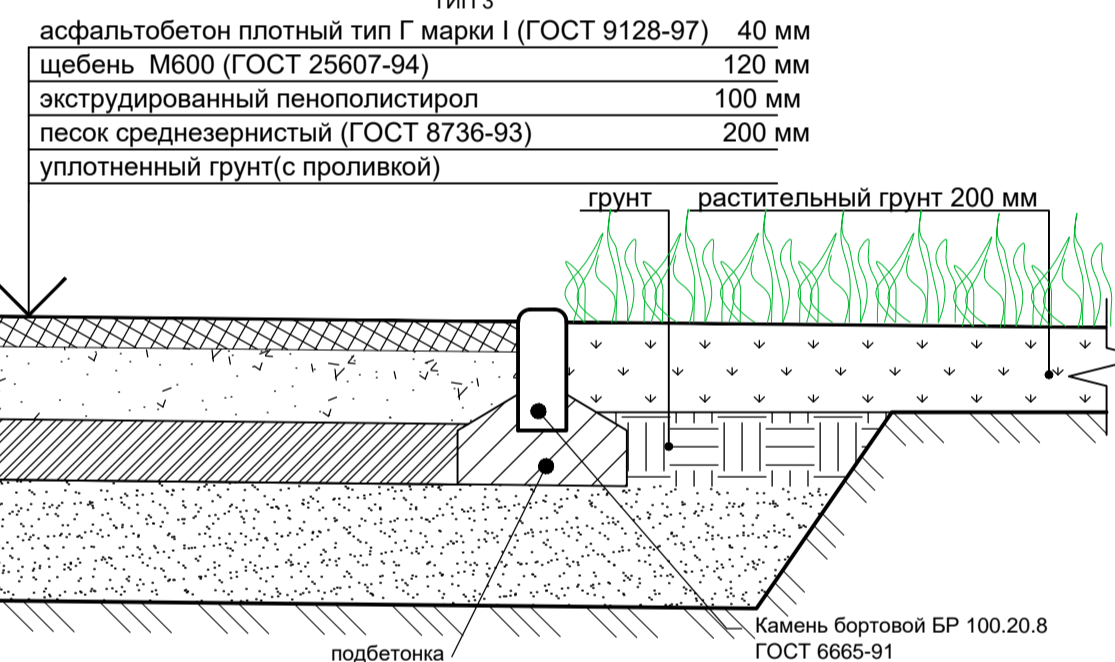
ТРОТУАР (АСФАЛЬТ) - ГАЗОН  
ТИП 1



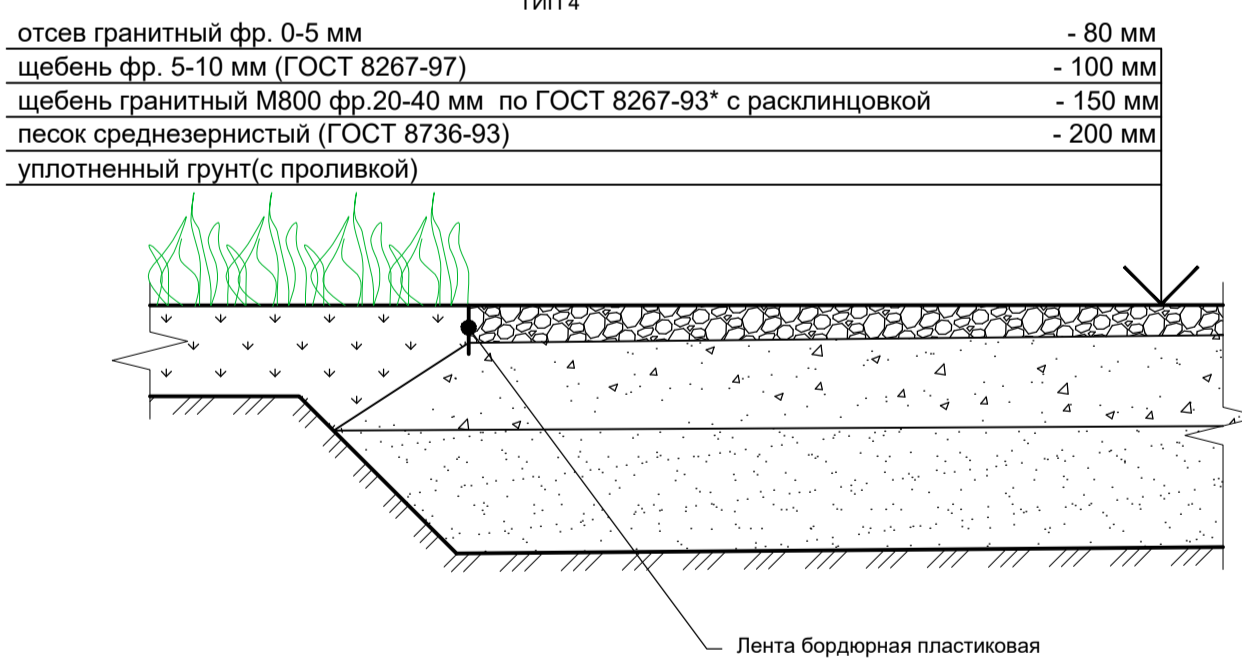
ПРОЕЗД - ГАЗОН  
ТИП 2



ОТМОСКА (АСФАЛЬТ)  
ТИП 3



ТРОТУАР (НАБИВНОЕ ПОКРЫТИЕ) - ГАЗОН  
ТИП 4



**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№	X	Y
1	381061,24	1299811,92
2	381057,60	1299819,28
3	381046,16	1299832,99
4	381033,34	1299850,52
5	381005,57	1299824,11
6	380979,51	1299802,17
7	380966,86	1299790,34
8	380957,46	1299781,93
9	380982,43	1299744,63
10	381006,96	1299760,12
11	381039,95	1299789,23

**КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ ЗДАНИЯ**

Точка пересечения осей	X	Y
A-1	380987,70	1299783,58
A-18	381041,48	1299832,12
E-1	380996,09	1299774,28
E-18	381049,87	1299822,83

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница землеотвода
- Граница допустимого размещения здания
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- x Демонтируемые здания и сооружения
- ↔ Схема движения автотранспорта
- Газон (проектируемый)
- Проезды, подъезды (проектируемое асфальтобетонное покрытие)
- Тротуар (проектируемое асфальтобетонное покрытие)
- Отмостка (проектируемое асфальтобетонное покрытие)
- Площадка, тротуар (проектируемое набивное покрытие)
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона газопровода ср.д.
- Зона проявления карстов
- ♿ Место автостоянки инвалида на кресле-коляске
- 🚗 Автостоянка
- 💡 Светильник на опоре высотой 5м

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь (м²)						Строительный объем (м³)		
				квартир	застройки	общая	общая встроен. помещений	здания	всего			
1	Жилый дом	4	1	55	55	1023,5	1023,5	3245	3245	-	13948,4	13948,4
2	Площадка для игр детей	-	1	-	-	93,5	93,5	-	-	-	-	-
3	Спортивная площадка	-	1	-	-	25	25	-	-	-	-	-
4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	25	25	-	-	-	-	-
5	Площадка ТБО	-	1	-	-	24	24	-	-	-	-	-
6	Автостоянка на 18 м/мест	-	1	-	-	352,5	352,5	-	-	-	-	-
7	Автостоянка на 6 м/мест	-	1	-	-	55	55	-	-	-	-	-
8	Автостоянка на 10 м/мест	-	1	-	-	148,9	148,9	-	-	-	-	-
9	Автостоянка на 10 м/мест	-	1	-	-	132,9	132,9	-	-	-	-	-
10	Автостоянка на 6 м/мест	-	1	-	-	82,5	82,5	-	-	-	-	-

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода	м²	5000
2	Площадь застройки	м²	1023,5
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	2386,9
3.1	Площадь набивного покрытия	м²	379,7
3.2	Площадь газона	м²	2007,2
4	Площадь асфальтобетонного покрытия в границах землеотвода	м²	1589,6
5	Площадь асфальтобетонного покрытия за границами землеотвода	м²	59,1
6	Процент озеленения	%	48
7	Плотность застройки	%	21

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектная численность	Количество машино-мест на расчетную численность
1	Жилый дом	1 квартира	1	55	55
2	Итого с учетом сезонного хранения 10% автомобилей в гаражах				50*

\* в том числе 5 места для транспорта инвалидов из них 3 места для транспорта инвалидов на кресле-коляске

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ИГм-002	Детская площадка	1	
2	тип П-002	Песочница	1	
3	тип К-006	Качели маятниковые	1	
4	тип ПСО-020	Диван-скамейка на ж/б ножках	3	
5	тип У-001	Урна	5	
6	тип КБ-004	Качели-балансиры	1	
7	СК-005	Спортивное оборудование с кольцами	1	

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный	-	2007,2	м²

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И ПРОЕЗДОВ**

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Проезд, А/бетонное покрытие	1192	
<span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Тротуар, А/бетонное покрытие	216,9	
<span style="background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Отмостка, А/бетонное покрытие	180,7	
<span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Тротуар, площадка. Набивное покрытие	379,7	
<span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Камень бортовой БР 100.20.8	327,5	мп
<span style="background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Камень бортовой БР 100.30.15	292	мп
<span style="background-color: #f080f0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Лента бордюрная пластиковая	285,5	мп

148-К/2019-ПЗУ

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, д. Ополье, 8А, кад. № 47:20:0816001:195

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Строительство жилого многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						Строительство жилого многоквартирного дома	П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка			
						М 1:500			ООО "ГК "Крафт"