



ЛенОбЛАИЖК

ПАСПОРТ ПРОДУКТА «ЕСТЬ РЕШЕНИЕ»

Основные параметры паспорта продукта:

1.	Цель кредитования	- Приобретение жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на первичном рынке жилья; - Приобретение жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на вторичном рынке жилья; - Приобретение последней(-их) доли/долей (комнаты/комнат) в праве собственности на жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, а также <i>последней(-их)</i> комнаты/комнат в квартире на вторичном рынке жилья; - Погашение ранее выданного ипотечного кредита/займа.
2.	Обеспечение кредита	- Залог приобретаемого или имеющегося жилого помещения; - Страхование обеспечения ипотечной сделки: 1) личное страхование 2) имущественное страхование
3.	Срок кредитования	Минимальный срок – 1 год, максимальный 30 лет.
4.	Размер займа	Минимальный размер ипотечного займа составляет 100 000 руб.
5.	Процентная ставка*	Ставка устанавливается в размере: На вторичном рынке - <i>При К/З от 85% до 51% - 10,8% годовых.</i> <i>При К/З до 50% - 10,5% годовых.</i> На первичном рынке – 10,5%. Погашение ранее выданного ипотечного кредита/займа – 10,5%. При этом применяется надбавка к процентной ставке: - на 1% в случае отказа от страхового обеспечения в виде личного страхования заемщиков от несчастных случаев и болезней; - на 3% в случае отрицательной кредитной истории*; - на 3% до регистрации обременения в пользу Общества, в случае выдачи ипотечного займа на погашение ранее выданного кредита/займа**; - на 2% до регистрации обременения в пользу Общества, в случае приобретения жилого помещения находящегося в залоге у стороннего кредитора/займодавца (юр. лицо)**. - на 2% в случае несоответствия Стандартам Общества. При расчете процентной ставки надбавки суммируются. Окончательный размер процентной ставки не должен превышать 16% годовых
6.	Значения расчетных коэффициентов	Максимальный размер коэффициента О/Д устанавливается в размере 50%. Максимальный размер коэффициента К/З устанавливается в размере 85%***.
7.	Требования к трудовому стажу	Трудовой стаж на последнем месте работы должен составлять не менее 3 мес.
8.	Порядок погашения займа	Ежемесячно, равными аннуитетными платежами, согласно графику платежей к Договору займа
9.	Условия по досрочному погашению	Требование к минимальной сумме досрочного погашения отсутствует. После внесения частичного досрочного платежа срок возврата займа сокращается. С согласия Общества размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения.
10.	Документы по ипотечной сделке	Договор займа, закладная, договор об ипотеке, договор приобретения

*Под отрицательной кредитной историей понимается:

- наличие хотя бы одного просроченного платежа по кредиту сроком более 60 дней или двух и более просроченных платежей сроком более 30 дней в течение последних 18 месяцев;
- наличие хотя бы одного просроченного платежа по кредиту сроком более 90 дней в течение последних 3 лет;
- наличие просроченной задолженности сроком более 30 дней в течение последних 12 месяцев.

** Заемщик удовлетворяет требованиям по платежеспособности на сумму займа до увеличения процентной ставки.

*** Максимальный размер коэффициента К/З устанавливается в размере 60% в случае, если ипотечный займ выдается под залог имеющегося жилья (данное требование не относится к выдаче ипотечного займа на погашение ранее выданного ипотечного кредита/займа).

Ставка при оформлении займа может быть изменена в следующих случаях:

- Решением Кредитного комитета Общества;
- Ставка является неизменной в течение всего срока погашения займа, за исключением случаев:
- При отказе от личного страхования в течение срока погашения займа;
 - Принятого решения Кредитным комитетом Общества.