

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Ленинградское областное жилищное агентство
ипотечного кредитования»**

г. Санкт-Петербург

26 декабря 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с изменениями на 11.02.2014)

1. Информация о Заказчике-Застройщике.

1.1. О фирменном наименовании и месте нахождения Заказчика-Застройщика:

А) полное фирменное наименование на русском языке

Открытое акционерное общество «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования»

Б) сокращённое фирменное наименование на русском языке: *ОАО «ОблЖАИК».*

В) Местонахождение, почтовый адрес, юридический адрес,

Юридический адрес: *188450, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д.22*

Фактический адрес: *191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.54*

Почтовый адрес: *191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.54*

Г) Телефон, факс, электронный адрес

тел/факс (812) 333-08-82, e-mail: secretary@ipoteka-lo.ru

1.2. О государственной регистрации Заказчика-Застройщика:

Открытое акционерное общество «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 25 июля 2005 года за основным государственным номером 1054700336063. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 47 № 001775554 от 25 июля 2005 года.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 47 № 002915208 от 25 июля 2005 года; ИНН 4707022630/ КПП 470701001

1.3. Об учредителях Заказчика-Застройщика:

Учредитель: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом-100% уставного капитала

1.4. О проектах строительства, в которых принимал участие Заказчик-Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Строительство комплекса малоэтажных жилых домов: шесть трехэтажных жилых домов с техподпольем и нежилыми подвальными помещениями (общая площадь – 6х1454, 61 кв.м., строительный объем – 6х6170 куб. м.) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Парицы, улица Большая, участок 3.

Жилой комплекс сдан в 2011 году

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Не требует лицензирования

1.6. О величине собственных денежных средств Заказчика-Застройщика.

Уставный капитал 394 000 000 (триста девяносто четыре миллиона) руб.

2. Информация о генеральном подрядчике.

2.1. О фирменном наименовании и месте нахождения генерального подрядчика.

А) полное фирменное наименование на русском языке: *Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА».*

Б) сокращённое фирменное наименование на русском языке: *ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА».*

В) Местонахождение, почтовый адрес, юридический адрес, фактический адрес:

Фактический адрес: 191024 , Санкт Петербург, ул. 5-я Советская , дом 49/10 , лит . А, помещение 9-Н

Почтовый адрес: 191024 , Санкт Петербург, ул. 5-я Советская , дом 49/10 , лит . А, помещение 9-Н

Г) Телефон, факс, электронный адрес

тел/факс 8-(911)831-37-75, e-mail: rsz-spb@mail.ru

2.2. О государственной регистрации застройщика

Дата регистрации при создании – 18 сентября 2013 года.

Данные о постановке на учёт в государственном органе - МИФНС по Санкт-Петербургу

Дата постановки на учет 18.09.2013 г.

Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юр. лице

ОГРН –1137847348957

2.3. Об учредителях генерального подрядчика –

Учредитель: Юртаев Алексей Михайлович – 10% уставного капитала, ООО «Центр правовых экспертиз» – 90% уставного капитала,

2.4. О проектах строительства, в которых принимал участие генеральный подрядчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Отсутствуют

2.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Свидетельство Серия ЛЮ №0770 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» декабря 2013г. Выдано решением

Совета некоммерческого партнёрства «Строители Ленинградской Области».

3. Информация о проекте строительства:

3.1. Цель проекта: *Проектирование и строительство двух трехэтажных многоквартирных жилых домов по адресу Ленинградская область, г. Волхов, ул. Борисогорское поле.*

3.1.1. Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства: декабрь 2013 г.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: III кв. 2014 г.

3.1.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Не требуются

3.2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 47503000-145, выдано Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области, срок действия до 16 октября 2014г.

3.3. Права застройщика на земельный участок:

3.3.1. Собственник земельного участка:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области

Договор аренды №18 от 13.07.2013 г.

3.3.2. Граница и площадь земельного участка по проекту .

47:12:01:01039:70-5440 кв.м..

3.3.3. Элементы благоустройства.

Площадь границ благоустройства 5440 м². Благоустройство предусматривает в себе озеленение прилегающей территории, установку детских и спортивных площадок, устройство проезда к автостоянке, устройство пешеходных дорожек.

3.4. Местонахождение строящегося объекта

Ленинградская область, г. Волхов, ул. Борисогорское поле.

3.4.1. Описание объектов строительства: *корпус 1 - трехэтажное здание, общая площадь-2194,98 кв.м., строительный объем-10490,00 м³, количество*

квартир – 36 (однокомнатные – 18, трехкомнатные - 18). Материал стен – газобетон D600, материал кровли – металлочерепица

корпус 2 - трехэтажное здание, общая площадь-1755,72 кв.м., строительный объем-8472,00 м³, количество квартир – 33 (однокомнатные – 15, двухкомнатные – 15, трехкомнатные - 3) Материал стен – газобетон D600, материал кровли – металлочерепица

Здания соответствуют требованиям и нормам пожарной безопасности.

3.5. Количество и состав нежилых помещений:

1 корпус: техническое подполье (647, 26 кв.м.), чердак.

2 корпус: техническое подполье (537, 26 кв.м.), чердак.

3.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

III квартал 2014 г.

3.7. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных домов.

- ОАО «ОблЖАИК»

- ОАО «ЛОЭСК»

- ОАО «ЛОТЭК»

- ОАО «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»

- Генеральный проектировщик – ООО «Балтийская инвестиционно-строительная группа»

- Ростехнадзор

3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

3.8.1. Меры по добровольному страхованию рисков:

Все договоры долевого участия регистрируются в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, что исключает риск двойной продажи объектов долевого участия и гарантирует юридическую чистоту сделки.

Договоры долевого участия в строительстве можно застраховать от всех финансовых рисков в страховых компаниях города.

3.8.2. Планируемая стоимость строительства:

96 390 000 руб.

3.9. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭКСА»

Открытое акционерное общество «ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»

3.10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке иной объект недвижимости.

3.11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства

На момент составления настоящей проектной декларации иные договора (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались.

Генеральный директор ОАО «ОблЖ



Поляков А.А.

ПРЕШНУРСВАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО
ЛИСТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПОЛЯКОВ А.

