



Список документов по жилому помещению, передаваемому в залог

При подаче документов для рассмотрения заявки на получение ипотечного займа при себе иметь оригиналы всех перечисленных ниже документов.

Документы по жилому помещению (квартира/комната)	
Правоустанавливающие документы на жилое помещение	Копия
Выписка ЕГРН (срок действия не более одного месяца с момента выдачи)	Оригинал
Справка Формы 7 (срок действия не более одного месяца с момента выдачи)	Оригинал
Паспорт ПИБ или БТИ, кадастровый паспорт (если в Выписке ЕГРН отсутствует план квартиры)	Копия
Справка Формы 9 по продавцам (срок действия не более одного месяца с момента выдачи)	Оригинал
Справка о техническом состоянии здания с указанием типа фундамента для жилых домов этажностью менее 3-х этажей	Оригинал
Отчет об оценке рыночной стоимости квартиры/комнаты	Составляется после согласования с Обществом
Документы по жилому помещению (индивидуальный жилой дом с земельным участком)	
Правоустанавливающие документы на жилое помещение	Копия
Правоустанавливающие документы на земельный участок	Копия
Выписка из ЕГРН (срок действия не более одного месяца с момента выдачи) на жилой дом и земельный участок	Оригинал
Паспорт ПИБ или БТИ, кадастровый паспорт (если в Выписке ЕГРН отсутствует план дома)	Копия
Кадастровый паспорт на земельный участок	
Справка Формы 9 по продавцам (срок действия не более одного месяца с момента выдачи)	Оригинал
Отчет об оценке рыночной стоимости индивидуального жилого дома с земельным участком. Составляется после согласования жилого помещения с Обществом.	Оригинал
Документы по продавцам (физические лица)	
Паспорта/ свидетельства о рождении собственников квартиры (все страницы)	Копия
При наличии несовершеннолетних продавцов – разрешение Органа опеки и попечительства на продажу жилого помещения	Копия
Справка с психоневрологического диспансера для собственников жилья старше 65 лет	Оригинал
Документы по продавцам (юридические лица)	
Доверенность на лицо, подписывающего договоры по ипотечной сделке	Копия
Паспорт лица, подписывающего договоры по ипотечной сделке (все страницы)	
Информационное письмо, оформленное на фирменном бланке организации, подписанное уполномоченным лицом с указанием полных реквизитов организации	Оригинал
Решение учредителя или протокол собрания учредителей о крупности/не крупности сделки, с указанием не заинтересованности директора (необходимо для Росреестра)	Оригинал
Карточка с образцами подписей (при аккредитивной форме расчетов)	заверенная банком либо нотариусом
Документы по жилому помещению, передаваемого в ипотеку после окончания строительства	
Выписка ЕГРН (срок действия не более одного месяца с момента выдачи)	Копия
Справка Формы 7(срок действия не более одного месяца с момента выдачи)	Оригинал
Технический паспорт жилого помещения (если в Выписке ЕГРН отсутствует план квартиры)	Копия
Форма 9 (срок действия не более одного месяца с момента выдачи)	Оригинал
Акт приема-передачи жилого помещения	Копия
Акт об исполнении обязательств по договору (при наличии)	Копия
Отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения/ Отчет об оценке рыночной стоимости индивидуального жилого дома с земельным участком	Составляется после согласования с Обществом
Иные документы	По запросу Общества