

Проектная декларация

о проекте строительства многоквартирного пятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже

по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Горбунковское сельское поселение», д. Горбунки, квартал 2

*(новая редакция)
от 30.09.2015 г.*

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Титан».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 188514, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, ул. Мира, д.5.

1.3. Информация об участниках застройщика:

- Гладий Николай Яковлевич (50 % голосов)
- Кузнецов Андрей Витальевич (50 % голосов)

1.4. Режим работы застройщика: пятидневный с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45)

1.5. Сведения о государственной регистрации застройщика:

- Свидетельство о государственной регистрации: серия 47 № 002910405 выдано 06.07.2010 г.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 47 № 002772593 выдано 06.07.2010 г.

1.6. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Свидетельство № 2624.01-2012-4720032846-С-010 от 20 декабря 2012 года.

Срок действия – без ограничения срока и территории его действия.

Выдано на основании решения Совета некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс», протокол № 402-СП\С12 от 19 декабря 2012 года.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: возведение многоквартирного 5-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

2.2.1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: этап закончен.

2.2.2. Строительство.

2.2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 31.10.2012г.

Окончание строительства – IV кв. 2015 г.

Разрешение на строительство № RU47511303-130-2012 от 28.12.2012 г.

Выдано на срок до 01 июля 2014 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Заключение № 2-1-1-0544-12 от 25 декабря 2012 г.

Вывод: Проектная документация объекта «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Горбунковское сельское поселение», деревня Горбунки, квартал 2, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

Разрешение на строительство № RU 47511303-58/2015 от 30.04.2015 г.

Выдано на срок до 30 декабря 2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0075-15 от 24 апреля 2015 г.

Вывод: Изменение проектных решений объекта «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Горбунковское сельское поселение», дер. Горбунки, квартал 2, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

2.3. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Площадь земельного участка составляет: 7103 кв.м.

Кадастровый номер 47:14:04-03-002:0008

Описание границ земельного участка: Участок под строительство многоквартирного дома граничит с севера с домом № 22, с востока с домом № 18, с юга с образовательным учреждением (школа) и с запада с земельным участком в собственности муниципального образования, планируемого под жилую застройку.

Элементы благоустройства: включают в себя детскую площадку, парковочные места для личного автотранспорта, подъездную автомобильную дорогу, противопожарные проезды и хозяйственную площадку для организации сбора бытовых отходов, зону отдыха и зеленые насаждения.

2.4. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором аренды земельного участка №491 от 25.05.2007 г. и Соглашением о продлении договора аренды от 13.06. 2013 г.

2.5. Местоположение объекта недвижимости и его описание: пятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже, состоит из 8-ми блок секций.

Количество квартир - 140

Количество нежилых помещений – 8

Описание технических характеристик самостоятельных частей:

Площадь земельного участка – 10472 кв.м., площадь застройки – 1907 кв.м., общая площадь 10433,16 кв.м., общая площадь квартир 7051,75, строительный объем – 34960 м³

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества - офисные

Состав общего имущества - многоквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря, тепловой пункт, водомерный узел.

Территориальное расположение объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Горбунковское сельское поселение», деревня Горбунки, квартал 2.

Объект включает в себя восемь жилых блок-секций.

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости: IV кв. 2015 г.

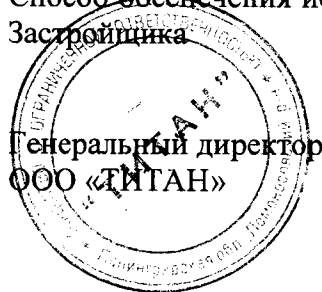
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

2.7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- Генеральный подрядчик ООО «Гранат» (строительно-монтажные работы, внутренние технические системы, внутренняя отделка, работы по благоустройству),
- ООО «СК Мицар» (строительно-монтажные работы по возведению основного строительного объема здания),
- ЗАО «ЛР ТЭК» (наружные технические сети).

Планируемая стоимость строительства: 265 000 000 руб.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика: страхование ответственности Застройщика



Генеральный директор
ООО «ТИТАН»

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Н.Я. Гладий'.

Н.Я. Гладий